

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

1 -İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

Adresi: Camikebir Mah. Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihalıççık /ESKİŞEHİR

Telefon numarası: 0 222 631 22 10 / 107

Elektronik posta adresi: bilgi@mihaliccik.bel.tr

2 - İHALE KONUSU:

Mülkiyeti Mihalıççık Belediye Başkanlığına ait olan Camikebir Mahallesi 171 ada 33 parselde bulunan 755,37 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kat karşılığı inşaat yapım işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. Maddesinin a bendine göre kapalı teklif usulü artırma suretiyle ihale edilecektir.

İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Alanı (m ²)	İnşaat Alanı (m ²)
ESKİŞEHİR	MİHALIÇCIK	CAMİKEBİR	171	33	755,37	2.472,90

3 - İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

İhale, 28/10/2022 tarih Cuma günü, saat 15:00'de "Camikebir Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihalıççık/ESKİŞEHİR" adresindeki, Mihalıççık Belediyesi Encümen toplantı yerinde yapılacaktır.

4 - ŞARTNAMESİNİN ALINACAĞI YER:

İhale dokümanının görülebileceği ve satın alabileceği yer: Camikebir Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihalıççık/ESKİŞEHİR Adresinde Mihalıççık Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü

Dokümanlar Mihalıççık Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli:1.000,00₺

5 - İŞİN NİTELİĞİ, NEVİ VE MİKTARI:

Camikebir Mahallesi 171 ada 33 parselde bulunan 755,37 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kat karşılığı konut inşa edilecektir. Toplam inşaat alanı 2.472,90 m²'dir. Bağımsız bölüm listesi aşağıya çıkartılmıştır.

BULUN DUĞU KAT	BAĞIM SIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ		NET ALANI	BRÜT ALANI	ORTAK ALAN PAYI		TOPLAM ALAN
						SİĞİNAK	T H. /ÇATI BODRUM	
1	1	KONUT	3+1	93,83 m ²	107,10 m ²	7,20 m ²	13,05 m ²	127,35 m ²
1	2	KONUT	1+1	40,64 m ²	48,70 m ²	3,25 m ²	6,05 m ²	58,00 m ²
1	3	KONUT	1+1	38,03 m ²	41,65 m ²	2,75 m ²	5,20 m ²	49,60 m ²
1	4	KONUT	2+1	63,58 m ²	70,30 m ²	4,70 m ²	8,60 m ²	83,60 m ²
1	5	KONUT	3+1	90,40 m ²	108,90 m ²	7,30 m ²	13,30 m ²	129,50 m ²
2	6	KONUT	3+1	93,83 m ²	107,10 m ²	7,20 m ²	13,05 m ²	127,35 m ²
2	7	KONUT	1+1	40,64 m ²	48,70 m ²	3,25 m ²	6,05 m ²	58,00 m ²
2	8	KONUT	1+1	38,03 m ²	41,65 m ²	2,75 m ²	5,20 m ²	49,60 m ²
2	9	KONUT	2+1	63,58 m ²	70,30 m ²	4,70 m ²	8,60 m ²	83,60 m ²
2	10	KONUT	3+1	90,40 m ²	108,90 m ²	7,30 m ²	13,30 m ²	129,50 m ²
3	11	KONUT	3+1	93,83 m ²	107,10 m ²	7,20 m ²	13,05 m ²	127,35 m ²
3	12	KONUT	1+1	40,64 m ²	48,70 m ²	3,25 m ²	6,05 m ²	58,00 m ²
3	13	KONUT	1+1	38,03 m ²	41,65 m ²	2,75 m ²	5,20 m ²	49,60 m ²
3	14	KONUT	2+1	63,58 m ²	70,30 m ²	4,70 m ²	8,60 m ²	83,60 m ²
3	15	KONUT	3+1	90,40 m ²	108,90 m ²	7,30 m ²	13,30 m ²	129,50 m ²
4	16	KONUT	3+1	93,83 m ²	107,10 m ²	7,20 m ²	13,05 m ²	127,35 m ²
4	17	KONUT	1+1	40,64 m ²	48,70 m ²	3,25 m ²	6,05 m ²	58,00 m ²
4	18	KONUT	1+1	38,03 m ²	41,65 m ²	2,75 m ²	5,20 m ²	49,60 m ²
4	19	KONUT	2+1	63,58 m ²	70,30 m ²	4,70 m ²	8,60 m ²	83,60 m ²
4	20	KONUT	3+1	90,40 m ²	108,90 m ²	7,30 m ²	13,30 m ²	129,50 m ²
ZEMİN	21	İŞYERİ	---	151,57 m ²	158,80 m ²	10,50 m ²	19,20 m ²	188,50 m ²
ZEMİN	22	İŞYERİ	---	104,05 m ²	108,80 m ²	7,25 m ²	13,20 m ²	129,25 m ²
ZEMİN	23	İŞYERİ	---	119,24 m ²	126,20 m ²	8,45 m ²	15,30 m ²	149,95 m ²
BODRUM	24	KREŞ		196,92 m ²	213,00 m ²	---	---	213,00 m ²
TOPLAM				1877,7 m ²	2113,40 m ²	127,00 m ²	232,50 m ²	2.472,90 m ²
						359,50 m ²		

Paylaşım; İhale katılımcısı/isteklisi, yapacağı/yapmayı taahhüt ettiği inşaatın projede belirtilen 24 no.lu bağımsız alan

ve 4 no.lu bağımsız alanı (Toplam:296,6 m²) idaremize bırakmak üzere 60.000,00₺ den aşağı olmamak şartıyla artırım teklifinde bulunacaktır.

6 - TAHMİNİ BEDEL:

İnşaat Yaklaşık Maliyet (Takribi bedel): 12.205.500,00₺+KDV (Onikimilyon ikiyüzbeş binbeşyüz Türk Lirası)'dır.

7 -İŞİN SÜRESİ:

Yer teslim tarihinden itibaren 390(üç yüz doksan) takvim günüdür.

8 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENİLECEK BELGELER:

8-1 Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

a) Gerçek kişiler için; Nüfus idaresinden alınacak en geç ihale tarihinden önce 30 gün içinde alınmış ikametgâh belgesinin aslı (e-devletten de alınabilir),

b) Tüzel kişiler için; Son adresin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti, (Ancak Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesinin 9'uncu maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "Aslının Aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicil Gazetesi sureti de kabul edilecektir.)

8-2- Gerçek kişinin veya Tüzel kişi yetkilisinin Nüfus Cüzdan Fotokopisi (e-devletten de alınabilir),

8-3- Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu (Geçici teminat; takribi bedelin %3 olan 366.165,00₺), Geçici ve kesin teminat olarak şunlar alınır:

a) Tedavüldeki Türk Lirası

b) Bankalar ve Özel Finans Kurumlarını tarafından 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmiş süresiz ve limit içi banka teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

8-4- İmza sirküleri:

a) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri,

b) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirküleri,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri,

8-5- Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa)

b) Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise; Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek,

d) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde 5 maddenin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

8-6- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

8-7- İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

8-8-Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Belgeler

İsteklinin Organizasyon Yapısı ve Personel Durumuna İlişkin Belgeler

İhaleye katılan isteklilerden aşağıda tip ve sayıları belirtilen teknik personelleri işin başından sonuna kadar şantiye sahası içerisinde istihdam etmesi noter onaylı teknik personel taahhütnamesi ile verilecektir.

(1) Adet İnşaat Mühendisi veya Mimar

8-9- Mihalıççık Belediyesine borcu olmadığına ait belge (İhale günü tarihli borcu yoktur yazısı),

8-10- Her sayfası imzalanmış şartname örneği,

8-11- İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğünü belirtir idareden temin edilecek "Yer Gördü Belgesi",

8-12- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

9 -İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

2886 Sayılı Kanun'un 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa kesin teminatı gelir kaydolunur.

10 - TEKLİFLERİN VERİLMESİ:

Teklifler ilanda belirtilen 28.10.2022 Cuma günü saat 15:00'e kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi

yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilânda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

11 - ARTIRIM TEKLİFLERİ:

Teklifler, ihale katılımcısı/isteklisi, yapacağı/yapmayı taahhüt ettiği inşaatın projede belirtilen 296,6 m² bağımsız alanını idaremize bırakmak üzere **60.000,00₺** den aşağı olmamak şartıyla artırım teklifinde bulunacaktır. Pey artışları en az 10.000₺ olacaktır. İhale en fazla artırımı yapan istekli üzerinde bırakılacaktır.

12 - İDARENİN YETKİSİ:

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Belediye Encümeni 2886 S.D.İ.K.nun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.)

İLAN OLUNUR.