

İHALE İLANI
MİHALIÇCIK BELEDİYESİ

1- İhalenin Yapılacağı Yer ve Bilgileri:

- a. **Adresi :** Camikebir Mah. Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihaliççık /ESKİŞEHİR
- b. **Telefon ve faks numarası :** Tel: 0 222 631 2007 / 2210 Faks: 0 222 631 3430
- c. **Elektronik posta adresi :** mihaliccikbld@gmail.com
- d. **İhalenin Yapılacağı yer :** Mihaliççık Belediyesi Encümen Toplantı Yeri

2- İhalenin Konusu: Yunusemre Mahallesi 152-153-1397-1398-1479 parsellerde kayıtlı taşınmazların ve 1479 parselde bulunan 686,64 m² deponun "Lojistik yükleme sahası projesinin yapılarak, projeye göre inşaat ve imalatının yapılması, iltisak hattı bağlanması, Belediyenin göstereceği yere TCDD standartlarına ve teknik şartnamesine göre bir adet "Demiryolu Geçidi" projesinin yapılarak, projeye göre inşaat ve imalatının yapılması yine Belediyenin göstereceği yere Karayolları Genel Müdürlüğü standartlarında ve teknik şartnamesine göre (mevcut yola uygun) 500 metre karayolu projesinin yapılarak, projeye göre inşaat ve imalatının yapılması, 10 yıllık kiralama sürenin sonunda taşınmazlar üzerine yapılan tüm yapılar ve demirbaşlarla birlikte eksiksiz ve bedelsiz olarak belediyeye devredilmesi şartları ile sınırlı aynı hak tesis edilmesi, işletilmesi ve kurulacak olan lojistik istasyonundan yapılacak sevkiyatlarda 2022 yılı için ton başına "Sevkiyat Bedeli" olarak 0,75 TL alınması, (2023 ve sonraki yıllara ait sevkiyat ve kira bedelleri ise bir önceki yılın bedelleri üzerine "Tüketici Fiyat Endeksi(TÜFE)" başlığı altında yayınlanan "On iki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%)" tablosundaki" bir önceki yılın Aralık ayı TÜFE değişim oranında artış uygulanarak bulunacaktır.) şartları ile 13.450,00 TL aylık muhammen bedel üzerinden artırma yapılmak suretiyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35-A Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ve sözleşme sonrası yer teslim tarihi itibari ile 10 yıl süre ile sınırlı aynı hak tesis edilmesi işi.

İli : Eskişehir

İlçesi : Mihaliççık

Taşınmazların adresi : Yunusemre Mahallesi Mihaliççık/Eskişehir

Ada/Parsel : 152-153-1397-1398-1479 Parseller

Yapı Alanı :Depo 686,64 m² - Beş adet parselin toplam alanı: 16.558,00 m²

İşin Süresi : İş yeri tesliminden itibaren 10 yıl

Muhammen Bedel : Aylık muhammen bedel: 13.450,00 TL/Ay
10 yıllık muhammen bedel 1.614.000,00 TL

Geçici Teminat : 48.420,00 TL (Toplam Muhammen Bedelin %3'ü)

İhale Tarih ve Saati : 25.02.2022 Cuma günü saat 11:00

3- Son başvuru ve teklif tarihi:

İhaleye Katılabilmek için isteklilerin örneğine uygun olarak hazırlayacakları tekliflerini yukarıda belirtilen ihale tarihi ve saatine kadar Mihaliççık Belediyesi, Hesap İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

4- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler:

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- a. İç Zarf (İç zarfın içerisinde şekli ve içeriği İhale Şartnamede belirtilen teklif mektubu)
- b. Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi bilgilerini içeren beyan.
- c. Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi,
 - Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya noterce onaylanmış sureti.
 - Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noterce onaylanmış sureti.

- d. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibariyle geçerliliği devam eden noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirkülerinin aslı.
- e. TIO (Taşıma İşleri Organizatörü) belgesi
- f. TCDD kayıtlarına göre son iki yıl içerisinde Türkiye genelinde yıllık ortalama 2 milyon ton demiryolu taşıması yaptığına dair belge
- g. Son beş yıldır TCDD’ de taşıma işleri için müşteri numarası olduğuna dair belge
- h. TCDD veya özel kuruluşlardan herhangi biri veya birkaçında istasyon, lojistik merkez veya terminal işletmeciliği yaptığına dair belge veya halen yapıyor olduğuna dair belge
- i. İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibariyle geçerliliği devam eden ve ihale için tüm yetkileri içerir noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı.
- j. Geçici Teminat Mektubu veya geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- k. İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde Ortak Girişim Beyannamesi.
- l. İlk ilan tarihinden sonra vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge.
- m. İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge.
- n. Tüzel kişiliğin ve ticaret sicilinde belirtilen tüzel kişi ortaklarının Mihaliççık Belediyesine borcu olmadığına dair Mihaliççık Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale günü tarihli alınan borcu olmadığına dair belge.
- o. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.
- p. İhale konusu taşınmazların yerinde gezip gördüğünü, incelediğini, mevcut haliyle kabul ettiğine dair imzalı taahhütname.

5- Geçici ve Kesin teminat olarak şunlar alınır:

- a. Tedavüldeki Türk Lirası
- b. Bankalar tarafından veya Bankacılık kanununa göre kurulmuş özel finans kurumlarınca verilen süresiz veya sözleşme süresinin en az iki katı süreyi kapsayacak limit içi teminat mektupları, (Bu teminat mektupları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olacaktır.)
- c. Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahvillerdir.

6- Teminatların Teslim yeri :

Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Mihaliççık Belediye Başkanlığına ait Ziraat Bankası Mihaliççık Şubesindeki [TR290001000120338424815001] İBAN no.lu hesaba yatırılması zorunludur.

7- İhaleye Katılamayacaklar:

- a. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6 ncı maddesinde tarif edilen kimseler.
- b. İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler.
- c. Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. (Yasaklı olmasına rağmen, yasaklı kişinin ihaleye girmesi ve üzerine ihale yapılmış olması halinde ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilerek yatırmış olduğu teminat nakde çevrilip gelir kaydedilir.)
- d. İhaleye 06.10.1981 tarih ve 17480 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2531 sayılı “Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler Hakkında Kanun” kapsamına giren şahıslar katılamazlar.
- e. İsteklinin; Terör veya terör örgütleri ile bağlantısı tespit edilen gerçek veya tüzel kişilerden olması halinde, ihaleye katılamazlar.

8- İstekliler ihale şartnamesini; mesai saatleri içerisinde 10:00-16:00 saatleri arasında Camikebir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihaliççık / Eskişehir adresinde; Mihaliççık Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Bürosundan ücretsiz görülebilir. Aynı adresten 1.000,00 TL ücret karşılığında temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9- İdare uygun bedeli tespititte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.