

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR İLİ MİHALIÇCIK İLÇESİ**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI**

Belediyemizce 28/02/2023 tarih Salı günü saat 10.30 – 16:00 arasında Mihalıçcik Belediye Başkanlığı Encümen toplantı yerinde, Mihalıçcik İlçesi Camikebir Mahallesi, Eskişehir Caddesinde bulunan aşağıda nitelik ve evsafı belirtilen 15 adet işyerinin satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile ayrı ayrı ihale edilecektir.

S. No	Blok No	Bağ. Bölüm No	Taşınmazın Adresi	Kat	Cinsi	Geçici Teminat Miktarı	Muhammen Satış Bedeli + %18 KDV	İhale Tarihi	İhale Saati
1.	A	1	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:38/B	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺78.240,00	₺2.608.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	10.30
2.	A	2	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:38/C	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺39.120,00	₺1.304.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	10.50
3.	A	3	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:38/D	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺39.120,00	₺1.304.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	11.10
4.	A	4	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:38	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺40.140,00	₺1.338.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	11.30
5.	A	5	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:38/A	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺40.320,00	₺1.344.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	11.50
6.	B	1	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:40/F	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺19.560,00	₺652.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	13.00
7.	B	2	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:40/G	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺19.560,00	₺652.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	13.20
8.	B	3	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:40/H	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺19.560,00	₺652.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	13.40
9.	B	4	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:40/I	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺19.560,00	₺652.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	14.00
10.	B	5	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:40/E	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺39.210,00	₺1.307.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	14.20
11.	B	6	Camikebir Mah. Esk.Cad. No:40	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺40.320,00	₺1.344.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	14.40
12.	B	7	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:40/A	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺20.130,00	₺671.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	15.00
13.	B	8	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:40/B	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺20.130,00	₺671.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	15.20
14.	B	9	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:40/C	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺20.130,00	₺671.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	15.40
15.	B	10	Camikebir Mah. Esk. Cad. No:40/D	Zemin+1. Kat	İşyeri	₺20.130,00	₺671.000,00 + %18 KDV	28.02.2023	16.00

1-İhale 28/02/2023 tarih Salı günü saat 10.30 – 16.00 saatleri arasında Camikebir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 40 Mihalıçcik/ESKİŞEHİR adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası Encümen toplantı yerinde yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerden aranılan belgeler şunlardır.

A- Gerçek kişi olması halinde;

a) Tebligat için adres beyanı, b) Noter tasdikli imza beyannamesi, c) Şartnamenin satın alındığına dair makbuz, d) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge.

B- Tüzel kişi olması halinde;

a) Tebligat için adres beyanı, b)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Esnaf, Ticaret ve Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, c)Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, d) Şartnamenin satın alındığına dair makbuz, e) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge.

C- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekaletnamesi ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi.

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

a) Tedavüldeki Türk parası.

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Mihalıçcik Belediyesi Tahsilat Servisi veya Mihalıçcik Belediye Başkanlığına ait TR290001000120338424815001 İBAN hesabına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.

Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar hacedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

3- Şartname Mihalıçcik Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden 250 TL karşılığında temin edilebilir.

4- Tekliflerin 28/02/2023 tarih salı günü ihale saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesi gerekmektedir.

Haydar ÇORUM  
Belediye Başkanı