

01					
06					
a	b	c	d	e	f
16					
21	22	23	24	25	

MIHALIÇCIK
(ESKİŞEHİR)
I27-A-11-D-1-A

4 416 736.92

I27-a-11-a-4-d

MIHALIÇCIK (Eskişehir)
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005 0 EPOĞUNDA UĞURTAN MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN İLAVE 5 ADET 1/1000 LİK HALIHAZIR HARİTA ONANDI.
23/10/2020

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLÖJİK FORMASYON SINIRI
- ÖA 5.1
- TOPLU KONUT ALAN SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
- CAMİİ ALANI
- ANAOKULU ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- PARK ALANI
- TİCARET ALANI
- REGÜLATÖR ALANI
- TRAFÖ ALANI

- PLAN NOTLARI**
- 1- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI YÖNETMELİK İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE MIHALIÇCIK BELEDİYE MECLİSİNİN 04.11.2019 TARİH VE 69 SAYILI KARARI VE ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 19.11.2019 TARİH VE 430 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARINA UYULACAKTIR.
 - 2- İLLER BANKASINCA HAZIRLANAN 22.01.2017 TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.
 - 3- KADASTRO SINIRLARI İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA ORTAYA ÇIKACAK UYUŞMAZLIK DURUMUNDA; YOLLARDA YAPILANIN BİÇİMİ VE KADASTRO DURUMUNA GÖRE ESAS DOĞRULUĞU DEĞİŞTİRMEK, YOL GENİŞLİKLERİN DARALTMAMAK KOŞULU İLE;
 - A) PLAN HATLARI İLE KADASTRO HATLARI ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN GELİŞKİLERİ GİDERMEYİ;
 - B) TRAFİK VE YAYA YOLLARINI YAZILI DEĞERDEN 42 METRE KADAR GENİŞLETMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
 - 4- BİNALARDA BAĞLI OLDUKLARI KAT ALANININ % 50'SİNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE ÇATI PİYESİ YAPILABİLİR.
 - 5- CAMİİ ALANINDA DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLECEK MİMARİ PROJELER VE VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - 6- CAMİİ ALANINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YAPILAMALAR YAPILABİLİR.
 - 7- BÜTÜN YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 8- PLAN ALANININ İÇİNDE İHTİŞME DUYULMASI HALİNDE TEKNİK ALT YAPILANLARI YAPILABİLİR.
 - 9- İMAR ADA PARSELLERİNDE TEKNİK ALT YAPILAR İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKAN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.
 - 10- CED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYARINCA 200 KONUT VE ÜZERİ TOPLU KONUT PLANLANMASI DURUMUNDA CED VE ÇEVRE İZİNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULARAK GEREKLİ İŞLEMLER YÜRÜTÜLECEKTİR.



E=1.50
(E: Yapı Emsali)
Yençok=15.50 m. (Yençok: Yapı Yüksekliği)

ÖA-2.1

E=1.20
Yençok=15.50 m.

E=1.20
Yençok=15.50 m.

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni = 30 derece
Dilim Genişliği = 9 derece
Başlangıç Epoku: 2005.00
Münhaniler: 1 m aralıklarla geçirilmiştir

1/1000

MOTEAHHİT : UĞURTAN MÜHENDİSLİK İNŞ.TAHH.SAN.VE.TİC.LTD.ŞTİ
TERSİMAT : UĞURTAN MÜHENDİSLİK İNŞ.TAHH.SAN.VE.TİC.LTD.ŞTİ
MESÜL MÜH : Fatih TARGAN

Fatih TARGAN

MIHALIÇCIK -I27-A-11-D-1-A
(ESKİŞEHİR)