

## **MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI 2019 / ARALIK**

Belediye Meclisi 05.12.2019 tarihinde Perşembe günü saat 14.00' de Belediye Başkanı Haydar ÇORUM' un Başkanlığında, Üyelerden ; Mustafa İMRE, Yavuz CEBECİ, Ömer GÖBEKLİ, Numan NEBİOĞLU, Murat YALÇIN, Metin ATAÇ, ve Gürol ERSOY' un iştirakiyle Belediye Meclis salonunda toplandı

Meclis Toplantısının katılmayanlar: Gökhan ZEYBEK, Susan KARAKAYA

### **GÜNDEM : 2020 Yılı İşyeri Kiralama ihalesi ve Konutların kira artışı**

Belediye Başkanı Haydar ÇORUM bu yıl işyeri kira artışlarının ihale ile yapılacağını Belediyemize teftiş için gelen gelen Kontrol Onur CAN'ın raporunda bu yıldan itibaren kira artışların ihale ile yapılacağını teftiş raporunda belirttiğini söyledi Meclis üyeleri ilçemizde göç olayının çok olduğu esnafların zor durumda olduğunu ihale olursa zor durumda kalınacağını anlattılar. Belediye Başkanı her sene değil 5 yılda yapılmasını önerdi, oy birliği ile kabul edildi. 01.01.2020 Yılı için Resmi gazetede yayınlanan Lojman kiralari ile ilgili Tebliğde belirtilen aylık ücretten alınması ve Lojmanlarda Kiracı olarak oturmak isteyenlerin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu dilekçeler öncelikle Belediyede çalışan Personelinden Müdür ve Memurlar, Kadrolu İşçiler, Mevsimlik işçiler ve Halktan oturmak isteyenler olarak belirlenerek oy birliğiyle karar verildi.

### **GÜNDEM: 2020 Yılı Katı Atık Toplama Bertaraf Ücret Tarifesi**

Belediye Başkanı Haydar ÇORUM, her sene rutin alınması gereken katı atık toplama ücretinin 2020 yılı için resmi gazete belirtilen ücret üzerinden alınmasını söyledi. Meclis üyeleri sorumuz yok dediler. Çevre ve Orman Bakanlığında : 27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri tarifeleri Yönetmeliği hükümleri ile Madde 17. de belirtilen Atıksu Ücretlendirme ve Madde 18. de belirtilen Evsel Atıkları için ücretlendirme tarifelerininin 01.01.2020 tarihindeki Tefe ve Tüfe oranında artış yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

## **GÜNDEM : 2020 Yılı Cadde ve Sokaklardaki Yol- Kaldırım Bozma Ücretleri**

Belediye Başkanı Haydar Çorum 2020 yılında Cadde ve Sokaklardaki herhangi bir nedenle Cadde ve Sokaklardaki yolların kaldırımların bozulması halinde 2019 Yılı Meclis Kararında alınan ücret üzerinden,01.01.2020 tarihinden itibaren Tefe ve Tüfe oranında artış yapılması gerektiğini meclis üyelerine söyledi, meclis üyeleri 2019 yılı için alınan kararın devam etmesinde herhangi bir sakınca olmadığını söylediler oy birliği ile karar verildi.

### **2019 Yılı Yol-Kaldırım Bozma Ücreti**

Sıcak Asfalt Yol Bozma Ücreti	(m2) : 176,00 TL
Kilit( Parke) Taş Yol Bozma Ücreti	( m2 ) : 91,00 TL
Beton Yol Bozma Ücreti	( m2 ) : 91,00 TL
Stabilize Yol Bozma Ücret	(m2) : 73,00 TL
Adi (Arnavut ) Kaldırım Yol Bozma Ücreti ( m2 )	: 44,00 TL

## **GÜNDEM : İlçemiz Camikebir Mahallesi Lise Sokakta bulan 2 adet arsanın Şartsız Bağış edilmesi**

Belediye Başkanı İlçemizde yaşayan sonra ilçemizden ayrılan bir vatandaşımızın bağış yapacağını Belediyemiz imkanlarınc bu yerlerin değerlendireleceğini bağış yapan şahsa huzurlarınızda teşekkür ederim dedi. Meclis üyeleri böyle duyarlı vatandaşlarımıza bizlerde teşekkür ederiz.dediler.İlçemiz Camikebir Mahallesi nüfusuna kayıtlı 40720254352 T.C. kimlik numaralı 22.11.1958 doğumlu Atike ve Süleyman kızı Ömür ŞAN'ın Gebze 4.Noterliğinden 03.12.2019 tarihli dilekçesinde sahibi olduğu İlçemiz Camikebir Mahallesi Lise Sokak 4 Pafta,167 Ada,5 parselde bulunan 140 M2 Tam hisseli arsanın tamamı ile Camikebir Mahallesi Lise Sokak 4 Pafta,167 Ada, 4 parseldeki hissesinin tamamını Mihaliççik Belediyesine şartsız bağışta bulunmuştur,

İlçemiz Camikebir Mahallesi Lise Sokak 4 Pafta,167 Ada,5 parselde bulunan 140 M2 Tam hisseli arsanın tamamı ile Camikebir Mahallesi Lise Sokak 4 Pafta,167 Ada, 4 parseldeki arsa nitelikli yerlerin 5393 sayılı kanunun 38/1 bendi gereğince Mihaliççik Belediyesine şartsız bağış olarak kabul edilmesine: Tapu Tescil işlemleri sırasında her türlü işlemi yapmaya ve yürütmeye, her türlü evrağa imza atmaya Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'a (T.C.29257228692) yetki verilmesine ve Belediye Başkanı tarafından yetkili kıldığı kişiler tarafından her türlü işlem yapmaya ve yürütmeye yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

## **GÜNDEM : 2020 Yılı Misafirhane konaklama ücret tarifesinin tekrar görüşülmesi**

Belediye Başkanı Haydar ÇORUM ilçemize konferans ,kurs,eğitim amaçlı görev için gelenlerde ücretinin alınmaması veya yarısı alınsın diyerek meclis üyelerine söyledi..Söz alan meclis üyeleri ilçemize gelen kişilerin ne amaçla geldiği sorulduktan sonra indirim yapılması uygun olur diye söylediler oylamaya geçildi.Bazı üyeler çekimser kaldı.Oy çokluğu ile Kabul edildi.

### MİSAFİRHANE ÜCRETLERİ :

Banyo-Wc olan odalar (Yeni Misafirhane)

- a) Tek kişilik oda için günlük fiyat : 60,00 TL.  
b) Tek kişilik oda bir aylık fiyat : 1.000,00 TL.  
c) İki (2) kişilik aile odası kişi başı fiyat : 50,00 TL.  
d) İki (2) kişilik aile odası kişi başı aylık fiyat : 750,00 TL  
e) Üç-dört-beş-altı(3,4,5,6) kişilik odalar kişi başına günlük fiyat : 15,00 TL.  
f) Üç-dört-beş-altı(3,4,5,6) kişilik odalar kişi başına aylık fiyat : 350,00 TL

g) İlçemize hizmet vermek için Halk Eğitim vb kurslar için gelen eğiticiler, üniversite öğrencileri ve eğitim görevlileri, Denetim vb nedeniyle gelen kamu görevlileri, UNESCO 2021 Yunusemre yılı etkinlik hazırlıkları kapsamında gelen görevliler vb Belediyemize toplantı, tanıtım ve destek amaçlı gelen misafirlerden Misafirhane ücreti olarak % 50 ücret alınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

**NOT:** Belediye personeli belgelendirmek sureti ile verilen hizmetlerden %50 indirimli olarak faydalanabilecektir

### **GÜNDEM : Mülkiyeti Belediyemize ait Yunusemre Mah.266 Ada,1 Parsel, 898,42 M2 arsa üzerindeki taşınmazın satışı**

İmar barışından yararlanarak Yapı Kayıt Belgesi alan Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen,Fatma KUMUL'a ait 04.11.2019 tarihli dilekçe okundu ve incelendi. Mihaliççik Yunusemre Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 266 Ada ,1 Parselde bulunan,898,42, M2 şahsıma ait taşınmaza Yapı Kayıt Belgesini aldığını, 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın 7 nci maddesine göre doğrudan satışlarını talep etmiştir. Söz konusu taşınmazların günümüz rayiç bedellerinin belirlenmesine, bu değerler üzerinden doğrudan satışlarının yapılmasına ve tapuda kayıt işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEM :Mülkiyeti Belediyemize ait Yunusemre Mah.264 Ada,2 Parsel, 1232,39 M2 arsa üzerindeki taşınmazın satışı**

İmar barışından yararlanarak Yapı Kayıt Belgesi alan Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen,Mehmet ARSLAN'a ait 28.11.2019 tarihli dilekçe okundu ve incelendi. Mihaliççik Yunusemre Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 264 Ada ,2 Parselde bulunan,1.232,39, M2 şahsıma ait taşınmaza Yapı Kayıt Belgesini aldığını, 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın 7 nci maddesine göre doğrudan satışlarını talep etmiştir. Söz konusu taşınmazların günümüz rayiç bedellerinin belirlenmesine, bu değerler üzerinden doğrudan satışlarının yapılmasına ve tapuda kayıt işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile kabul edildi

Haydar ÇORUM  
Meclis Başkanı

Yavuz CEBEÇİ

Ömer GÖBEKLİ

Meclis Katibi(Yedek)