

# MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

ARALIK / 2024

## **Gündem : 2025 Yılı Gelir Tarifeleri ve Ceza Cetvelleri.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, 2025 yılı Gelir Tarifeleri ile Ceza cetvelleri görüşüldü, incelendi ve tetkik edildi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, 2025 Yılına ait 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince tanzim edilen gelir tarifeleri, ilçemiz merkez ve mahallelerinin Belediye Gelirleri Kanununun Genel tebliğince tabloların Grup/vergi tutar bölümünün birinci kısmında belirlenmesine ve diğer gelirlerin ve ceza cetvellerinin karşılığında gösterilen miktarlar üzerinden uygulanmasına, ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 tarih ve 486 numaralı Kanunun bazı maddelerini muadil kanun (5728 sayılı Kanunla değişik) gereğince tanzim edilen ceza cetvelleri görüşüldü ve ekte sunulmuş haliyle tarifelendirilmesine 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

## **Gündem : 2025 Yılı Cadde ve Sokaklardaki Yol, Kaldırım Bozma Ücretlerinin Belirlenmesi.**

İlçemiz ve mahallelerinde herhangi bir nedenle Cadde ve Sokaklardaki yolların, kaldırımların bozulması halinde 2024 yılı için alınan Meclis kararında belirlenen tutarlara % 45 oranında artış yapılarak 2025 yılı için aşağıda belirtilen tutarların uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

### **2025 Yılı Yol - Kaldırım Bozma Ücretleri:**

Sıcak Asfalt Yol Bozma Ücreti(m2)	:995,10 TL.
Kilittaş (parke) Yol Bozma Ücreti(m2)	:727,55 TL
Beton Yol Bozma Ücreti (m2)	:727,55 TL
Stablize Yol Bozma Ücreti (m2)	: 261,00 TL
Kaldırım Bozma Ücreti (m2)	: 727,55 TL

## **Gündem : İlçemiz Lütfiye mahallesinde bulunan Maliye Hazinesine ait 436 ada 22 parsel ile belediyemize ait 436 ada 23 parsellere İmar Planı yapılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Lütfiye mahallesinde bulunan Maliye Hazinesine ait 436 ada 22 parsel ile mülkiyeti belediyemize ait 436 ada 23 numaralı parsellere İmar Planı yapılması konusu görüşüldü, incelendi ve tetkik edildi.

İlçemiz Lütfiye mahallesinde bulunan Maliye Hazinesine ait 436 ada 22 parsel 2034,90 m2 yüzölçümlü arsa ile mülkiyeti belediyemize ait 436 ada 23 parsel 17.401,29 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazlara 1/5000' lik Nazım İmar Planı ve 1/1000' lik uygulama imar planına Miller Bahçesi niteliğinde ilave imar planı yapılması konusunun imar komisyonunca görüşülmesine ve imar komisyonunun hazırlayacağı raporun aynı gün ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem : İlçemiz Medrese mahallesi 6 ve 7 ada da yapılacak olan imar uygulaması için belediye başkanı'na yetki verilmesi.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Medrese mahallesi 6 ve 7 ada da yapılacak olan imar uygulaması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu görüşüldü, incelendi ve tetkik edildi.

İlçemiz Medrese Mahallesi 6 ve 7 Ada da bulunan taşınmazlara işyeri, otopark, kapalı pazar yeri ve otopark yapılması amacıyla taşınmazlara imar uygulaması yapılması ve mülk sahipleri ile sözleşme yapılması için ..... T.C. kimlik numaralı Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine meclis üyeleri Gökhan ZEYBEK, Kadir KOCA ve İbrahim DÜŞMEZKALENDER RED diğer hazır bulunan tüm meclis üyelerinin KABUL oyu kullanması ile birlikte karar oy çokluğu ile kabul edildi.

**Gündem : Serhat Madencilik Tur. Ltd.Şti.nin (Serhat ŞAHAN) belediyemizdeki alacağının şartsız bağış olarak kabul edilmesi.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Serhat Madencilik Tur. Ltd.Şti. ne (Serhat ŞAHAN) ait 29.11.2024 tarihli bağış konulu dilekçe okundu, incelendi ve tetkik edildi.

Serhat Madencilik Tur.Ltd:Şti. ne ait ilçemiz Camikebir mahallesi 201 ada 53 parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan 250 kVA trafo ve trafosu besleyen 36 kV Enerji nakil hattı müştemilatı ile birlikte belediyemize 300,000,00 TL (ÜçyüzbinTL) devrettiği, Serhat Madencilik Tur.Ltd:Şti ve şirket sahibi Serhat ŞAHAN'ın belediyemize olan borçlarının devir bedeli üzerinde tahsil edilmesine ve kalan tutarın tamamının belediyemize şartsız bağış olarak kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem : Latife GÖKTAŞ'a ait İlçemiz Medrese Mahallesi 232 ada 9 parselde bulunan arsa ile belediyemize ait Medrese mahallesinde bulunan herhangi bir arsanın takas edilmesi.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Latife GÖKTAŞ' ait 28.11.2024 tarihli taşınmaz takası konulu dilekçesi okundu, incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Latife GÖKTAŞ'a ait İlçemiz Medrese Mahallesi 232 ada 9 parselde bulunan 247,68 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın imar planında park alanı olarak görüldüğü, vatandaşın mağdur olmaması amacıyla mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Medrese mahallesi 239 ada 7 parselde bulunan 258,30 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz ile takas yapılmasına, arsalar arasındaki yüzölçümü farkının hesaplanarak ilgi kişiden tahsil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem : Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Hizmet aracı alınması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet hizmet aracı alınması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Belediyemiz bünyesinde bulunan ve halen kullanılmakta olan hizmet araçlarının eski durumda olduklarından dolayı belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (Bir) adet 4x2 özelliğinde otomobil veya Suv araç alınması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine meclis üyeleri Gökhan ZEYBEK, Kadir KOCA ve İbrahim DÜŞMEZKALENDER RED diğer hazır bulunan tüm meclis üyelerinin KABUL oyu kullanması ile birlikte karar oy çokluğu ile kabul edildi.

**Gündem : İlçemiz Lütfiye mahallesinde bulunan Maliye Hazinesine ait 436 ada 22 parsel ile belediyemize ait 436 ada 23 parsellere İmar Planı yapılması için Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Lütfiye mahallesinde bulunan Maliye Hazinesine ait 436 ada 22 parsel ile mülkiyeti belediyemize ait 436 ada 23 numaralı parsellere İmar Planı yapılması için hazırlanan 06.12.2024 tarih ve 05 sayılı İmar Komisyon Raporu görüşüldü, incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İmar Komisyonu tarafından İlçemiz Lütfiye mahallesinde bulunan maliye hazinesine ait 436 ada 22 parsel 2.034,90 m2 yüzölçümlü arsa ile mülkiyeti belediyemize ait 436 ada 23 parsel 17.401,29 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazlara 1/5000' lik nazım imar planı ve 1/1000' lik uygulama imar planına Millet Bahçesi niteliğinde ilave imar planı yapılmasının uygun olduğuna dair hazırlanan rapor neticesinde karar oy birliği ile kabul edildi.