

# MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

2020 / HAZİRAN

Belediye Meclisi 08.06.2020 tarihinde Pazartesi günü saat 14.30' da Belediye Başkanı Haydar ÇORUM' un Başkanlığında, Üyelerden ; Mustafa İMRE,Gökhan ZEYBEK,Yavuz CEBECİ,Ömer GÖBEKLİ, Numan NEBİOĞLU, Murat YALÇIN, Metin ATAÇ,Susan KARAKAYA, ve Gürol ERSOY' un iştirakiyle Belediye Meclis salonunda toplandı

Meclis üyelerine 05 Haziran Cuma günü saat 11.00 de telefon edilerek meclis toplantı günü ve saati söylendi.

Meclis başkanı 2020 yılı Haziran ayı meclis toplantısının Belediyemiz ve halkımıza hayırlı olmasını söyledi.Corona virüs 19 hastalığının olması nedeniyle meclis toplantılarına ara verildiği ,yeni genelge ile haziran ayında toplantıların yapılmasına karar verildiğini söyledi.Bu ilk toplantıda konuların çok olduğunu söyleyerek Gündem maddelerini okudu.Bir adet dilekçenin bulunduğunu sordu meclis üyeleri görüşülmesine için onay verdi.Yoklama yapıldı Tüm meclis üyelerinin burada olduğunu Başkan toplantıya başlanabileceğini belirtip toplantıyı açıyorum dedi ve gündem maddelerin görüşülmesine geçildi.

## **GÜNDEM : 2019 YILI Denetim Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

Belediyemizin 2019 yılına ait Gelir ve Giderlerinin denetimi yapılarak meclisimize sunulmuştur.Mali Hizmetler Müdürü Bülent DÖNMEZ Raporları okudu.Meclis üyelerinin gelir ve giderlere ait sorularına Belediye Başkanı açıklamalar yaptı.Açık oylamaya geçildi oy birliği ile kabul edildi.

## **GÜNDEM : 2019 YILI FAALİYET RAPORU**

2019 yılı Faaliyet Raporu okunurken Belediye BAŞKANI Haydar ÇORUM dışarı çıktı. Meclis Başkanlığını Mustafa İMRE'ye devretti. 2019 yılı faaliyet raporunu Meclis Başkanı Mustafa İMRE okudu.Faaliyet Raporunun okunup incelenmesinden sonra meclis üyelerine sorusu olan varmı diye soruldu.üyelerden söz isteyen olmayınca açık oylama yapıldı.Oy birliği ile Kabul edildi.

## **GÜNDEM : 2020 YILI Encümen üye seçimi**

Kapalı yapılan üye seçiminde 6 oy ile Mustafa İMRE,5 Oy ile Yavuz CEBECİ, üye olarak seçildiler oy birliği ile kabul edildi.

## **GÜNDEM : 2020 YILI Plan ve Bütçe Komisyon üye seçimi**

Açık yapılan oylamada 6 oy ile Yavuz CEBECİ,6 oy ile Mustafa İMRE, 4 oy ile Susan KARAKAYA üye olarak seçildiler oy birliği ile Kabul edildi

## **GÜNDEM : 2020 YILI İmar Komisyon Üye seçimi**

Yapılan açık oylamada 6 oy ie Ömer GÖBEKLİ,5 OY İLE Yavuz CEBECİ,4 oy ile Gürol ERSOY seçildiler oy birliği ile Kabul edildi.

### **GÜNDEM : 2019 Yılı Kesin Hesabı Cetvelleri**

Belediyemizin 2019 yılı kesin hesapın mali hizmetler müd. Bülent DÖNMEZ okudu.2019-2020-2021 yılı tahmini bütçelerinin yapıldığını söyledi.meclis üyeleri belediye başkanına ne kadar alacağını sordular.Bülent bey kira ve emlak borçları bulunan vatandaşların olduğunu bu kişilere ödeme tebligatlar gönderildiğini tahminen % 70 toplandığını söyledi. Açık oylama yapıldı oy birliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEM : İlçemiz Medrese Mah. 10 Ada,8 Parsel, 8 Ada,7 parsel ve 8 Ada,6 Parsel Kapalı Pazar alanı için birleştirme yapılması ek süre istenmesi ve projenin yaptırılması**

Daha önceden yapılması planlanan ve yapılmayan İlçemiz için gerekli olan Medrese Mah. 10 Ada,8 Parsel, 8 Ada,7 parsel ve 8 Ada,6 Parsel Kapalı Pazar alanı için birleştirme yapılması ek süre istenmesi ve projenin yaptırılması oy birliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEM : İlçemiz Medrese Mah.7 Ada'da proje yapılması, taşınmaz sahipleri ile uzlaşma için Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesi**

İlçemiz Medrese Mahallesinde 7 Ada'da bulunan taşınmazların sahipleri ile görüşülerek uzlaşma ve sözleşme yapılması için,

Böylelikle ilçe merkezindeki ada içerisindeki riskli binaların yıkımı gerçekleştirilmiş olacak ayrıca ilçemizdeki konut ihtiyacını karşılanmasına katkı sunulmuş olacaktır. Bu alanda birçok işyeri ve konut yapılmış olacaktır. Alım ,satım ve uzlaşma için Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi

### **GÜNDEM :Bey Mahallesi ve Termik Santrale daha kısa ve emniyetli ulaşım için ve (orman stabilize yolu revize edilmesi) Projenin hazırlanması ve resmi izinlerin alınması.**

İlçemiz Bey Mahallesi ve Termik Santrale vatandaşların ve araçların daha kısa ve emniyetli ulaşım için (orman stabilize yolu revize edilmesi) Projenin hazırlanması ve resmi izinlerin alınması ,bu yolun yapılması halinde İlçemizde çalışıp Beypazarı ve Çayırhanda ikamet eden santral işçilerinin İlçemizde daimi ikamet etmeleri sağlanacaktır. Oy birliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEM :İlçe Merkezinde ve Köylerde yapılacak olan 1 ve 2 katlı yapılar için Belediye tarafından Tip Proje verilmesi**

İlçe Merkezinde ve Mahallelere İlçemiz dışından gelen vatandaşların ev yapabilmesi için Belediyemiz tarafından projeleri hazırlanan 1 ve 2 katlı yapılar için Tip Proje verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEM : 2021 yılı hazırlıkları için Yunusemre Mah. Etkinlik Meydanı, TCDD istasyonda bulunan yapılar, çevre ve diğer yapılar için proje yaptırılması ve gerekli Finansın bulunması için çalışma yapılması**

Unesco 2021 yılı Yunus Emrenin 700 üncü ölüm yılı olarak kabul edilmiş ve bu suretle 2021 yılına hazırlıklar yapılacağından ; 2021 yılı hazırlıkları için Yunusemre Mah. Etkinlik Meydanı, TCDD istasyonda bulunan yapılar, çevre ve diğer yapılar için proje yaptırılması ve gerekli Finansın bulunması için çalışma yapılması oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEM : İlçemiz Ilıcalar Mah.bulunan Yarıkçı Kaplıcasının ve Çevresi için çalışma yaptırılması**

Eskişehir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına ait olan ve Belediyemizde kiralık olan İlçemiz Ilıcalar Mahallesiinde bulunan Yarıkçı Kaplıcasının Belediyemize devrinin talep edilmesine Hamam ve çevresi için proje çizdirilmesi ve kaynak aranmasına oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEM : İlçemiz Medrese Mah.81 Ada,61 Parsel Büyükşehir Belediyesine ait İmar Planında yenilebilir Enerji Kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak gözüken parselin 25 yıllığına kiralanması(Güneş Enerji Santrali Kurulumu için)**

İlçemizde güneş enerji santrali kurulumu için medrese mahallesi 81 ada,61 parselde bulunan Büyükşehir Belediyesine ait İmar Planında yenilebilir Enerji Kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak gözüken parselin 25 yıllığına kiralanmasına oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEM :Camikebir Mah.171 Ada, 5,6,7,8 ve 24 Parsellerin yolu terk ifraz ve tevhidini sonucu oluşacak yeni parselde konut ve kreş projesinin yapılması.**

İlçemizde çalışan ve çalışmayan bayanlar için sorun teşkil eden kreş ve ilçemize gelen memurların kiralık konut sorununun çözmek için Camikebir Mah.171 Ada, 5,6,7,8 ve 24 Parsellerin yolu terk ifraz ve tevhidini sonucu oluşacak yeni parselde konut ve kreş projesinin yapılması oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM : Camikebir ve Medrese Mahallesiinde Belediyeye ait yerlerin bedellerinin tespit edilip, konut yapma şartı ile satışa çıkarılması.**

İlçemiz Camikebir ve Medrese Mahallelerinde Belediyemiz adına bulunan arsaların vatandaşların ev yapmak için satın almak istediklerinde ( ev yapmak şartı ile) satılmasına oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEM : Yunusemre Mah.146 Ada 3 Parselde Belediyeye ait olan hissenin satışının yapılması ; ve arsanın satışı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

*Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen İmar Komisyon raporu okundu*

*Yunusemre Mah.146 Ada 3 Parselde Belediyeye ait olan arsa hissenin satışında bir mahsur bulunmadığı uygun görülmüş olup,5543 sayılı Kanunu'nun amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere, mülki amirin görevlendireceği kıymet takdir komisyonunca değerleri belirlenecek Belediye alanlarının satışları Belediyemizce yapılacaktır. Belediyemizce bu şekilde satılan arsa ve arazilerin beyanlar sütununa “ **5543 sayılı Kanun kapsamında kullanılması amacı ile satışı yapılacaktır.**” oy birliği ile karar verildi*

**GÜNDEM : Mülkiyet Belediyemize ait Camikebir Mah.176 Ada,134 Parselde bulunan arsanın satışı**

*Camikebir Mahallesi 176 Ada, 134 Parseldeki arsanın satışının İmar Komisyonuna havale edilmesi, satılmadan önce İmar Komisyonu tarafından inceleme yapılması tutulacak rapora göre satışına karar verilmesi oy birliği ile karar verildi.*

*Haydar ÇORUM*

*Başkan*

*Gökhan ZEYBEK*

*Meclis Katibi*

*Yavuz CEBECİ*

*Meclis Katibi*