

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

MART / 2021

**GÜNDEM : İlçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parsel nolu taşınmazın 10.339,72 m2'lik bölümünün Karayolları Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen : İlçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parsel nolu taşınmazın 10.339,72 m2'lik bölümünün Karayolları Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, Mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parsel nolu taşınmazın 10.339,72 m2'lik bölümünün Karayolları Genel Müdürlüğüne yol bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere şantiye kurulması şartıyla kullanım süresi boyunca bedelsiz olarak tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM : İlçemiz İkizafer mahallesi sınırları içerisinde içme suyu için kuyu açılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen : İlçemiz İkizafer mahallesi sınırları içerisinde içme suyu için kuyu açılması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemiz İkizafer mahallesi sınırları içerisinde bulunan Yörükçal tepe mevkiinde içme kullanma amaçlı paketleme suyu tesisi kurulması amacıyla içme suyu kuyusu açılmasına oy birliği ile karar verildi

**GÜNDEM : Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'a GES, HES, RES üretimi için firmalarla yapılacak sözleşmeleri imzalama yetkisi verilmesi. Mihaliççik belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 14.07.2020 tarih ve 211 sayılı meclis kararınca Mihaliççik Medrese Mahallesi 81 ada 61 parselde yer alan Güneş Enerji Santrali için kullanılmak üzere belediyemize tahsis edilmiştir. İmarda GES, RES, HES üretimi için tahsis edilmiş ve belediyemiz tasarrufunda bulunan yerlerin, yap işlet devret veya kiralama usulü ile söz konusu arazi üzerine güneş enerji sistemlerinin (GES) yapılması amacı ile başkanlığımızın istediği şekil ile yetkilendirilmesi ve üretim yapılması düşünülen alanın tahsisini veya, kiralanmasını oluşturan karardır. İşbu kararın konusu, doğrultusunda yapılacak işlemleri sıralamak gerekirse;**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen İlçemizde kurulacak olan Güneş Enerji Santralinin;

- Dünya sağlık kurallarına uygun, insan sağlığına zararsız başkanliğımız tarafından seçilecek yöntem ile mücavir alan içerisinde yer alan arazi, akarsu, gölet ve binalar ve çatılara üzerine GES, RES, HES inşa edilmesi
  - Ek de sunulan GES, RES, HES şartnamesi doğrultusunda şartnameye uygun yap işlet devret veya kiralama modeli ile yer gösterilen arazi, gölet ve binalar ve çatılara üzerine GES, HES, RES inşa edilmesi
  - Belediye tarafından listesi verilen ve tahsis edilecek yerler üzerine yapılacak GES, RES, HES'lere ilişkin her türlü fizibilite raporları YÜKLENİCİ tarafından hazırlanacak ve BELEDİYE BAŞKANLIğIMIZA sunulacaktır.
  - BELEDİYE tarafından tahsis edilen yerlere ilişkin YÜKLENİCİYE'ye yetki verilecek ve bu yetki doğrultusunda gerekli (EPDK, ENERJİ BAKANLIđI, BEDAŞ) izinler alınacaktır.
  - Belediye, tahsis edilen yerlerde, her türlü yapılması gereken iş ve işlemler, alınması gereken izinler konusunda YÜKLENİCİ sorumlu tutacaktır.
  - YÜKLENİCİ, GES, RES, HES uygulamasında bütün sorumlulukları üslenecektir.
  - Oluşabilecek her türlü kaza ve sigorta yapılmasından sorumludur.
- Yukarıda sıralanmış olan işlemler meclis kararının konusunu oluşturur.

### **GÖREV YETKİ VE KAPSAMLAR** **BELEDİYE BAŞKANLIğI SORUMLULUK**

- Belediyemiz Tasarrufunda bulunan alanların GES, RES, HES yapılması konusunda tahsis yapılmasını sağlamak.
- GES, RES, HES yapılması neticesinde, Belediyenin Tüketimi kadar üretilen enerjinin satın alınması garantisini vermek.
- İhtiyaç duyulması halinde tahsisi yapılan yerlerin her türlü teknik bilgilerini paylaşmak.
- GES, RES, HES yapılması için Ruhsat müracaatlarını yapılabilmesi için YÜKLENİCİ'ye gereken yetki ve vekaleti vermek.
- YÜKLENİCİ'ye tahsis edilen yerlerin fizibilite raporları için gereken yetki ve yer tesliminin yapılmasını sağlamak.
- Yüklenici'nin kuracağı GES, RES, HES sistemine ilişkin gereken teminatı sağlamak, gerekirse rüsum gelirlerinden veya iller bankası gelirlerinden temlik vermek.
- GES, RES, HES'den elde edilecek enerji gelirlerinin mahsuplaşmasından kaynaklanan ödemeleri, her ay fatura ile yüklenici'ye ödenecektir.
- Yüklenici GES, RES, HES yapılması ve işletmesi konusunda bütün yetki ve sorumluluk sahibidir.
- Yüklenici GES, RES, HES yapılması ve işletilmesini, 10+5 yıl kendisi yapacak ve süre bitiminde belediyemize uygun göreceği bir bedelle devredecektir.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemizde kurulacak olan Güneş Enerji Santralinin (GES) kurulması ile ilgili yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi için belediye başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM : İlçemiz Sorkun mahallesinde çıkan yangında zarar gören vatandaşımıza yardım yapılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, ilçemiz Sorkun mahallesinde çıkan yangında zarar gören vatandaşımızın dilekçesi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 24.02.2021 günü saat:09.30 sıralarında ilçemiz Sorkun mahallesinde çıkan yangında Mehmet Ali ARSLAN (T.C.Kimlik No:29695622236) isimli vatandaşın evinin ve eşyalarının tamamının yandığı, yangından zarar gören vatandaşımıza mağduriyetinin giderilmesi için 20.000,00TL. (YirmibinTL) nakdi yardım yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM : Ağıl ve ahır yapmak için müracaatta bulunan Kooperatiflerimize proje çizilmesi.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, ilçemiz ve mahallelerinde ağıl ve ahır yapmak için müracaatta bulunan kooperatiflere proje çizilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemiz ve mahallelerinde hayvancılık yapmak amacıyla ağıl ve ahır yapmak için müracaatta bulunan kooperatiflere tip proje hazırlanarak hayvancılığın geliştirilmesi amacıyla ücretsiz verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM : Mera ıslahı uygulama ve proje yapımı.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Mera Islahı uygulama ve proje yapılması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemize bağlı belediyemiz ve mahalle halkının oluşturduğu mahallelerimizdeki kooperatifler için mera ıslah projeleri yapıp Valilik makamından izin alınmak suretiyle mahalle halkının oluşturduğu kooperatiflerin istifade etmesi ve ilçemizde tarım ve hayvancılığın desteklenmesi için mera ıslahı uygulamaları ve projelerin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM : İlçemiz Sazak mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1124 ada 5 parseldeki taşınmazın S.S. Sazak Üretim İşletme Kooperatifine 30 (Otuz) yıllığına şartlı tahsisi edilmesi.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Sazak mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1124 ada 5 parseldeki taşınmazın S.S. Sazak Üretim İşletme Kooperatifine 30 (Otuz) yıllığına şartlı tahsisi edilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemiz Sazak mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1124 ada 5 parselde bulunan 930,30 m2 yüzölçümlü taşınmazın S.S. Sazak Üretim İşletme Kooperatifine sınırlı aynı hak tesis edilmek suretiyle karşılıklı protokol imzalanarak Küçükbaş veya büyükbaş hayvancılık yapılması şartı ile yıllık 100,00 TL (YüzTL) bedel karşılığında, her yıl enflasyon oranında artış yapılmak suretiyle 30 (Otuz)

yıllığına şartlı olarak tahsis edilmesine ve mahalle halkının oluşturduğu kooperatiflerin kullanılmasına oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM : Belediyemiz ihtiyaçlarında kullanılmak üzere araç alımı.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Belediyemiz ihtiyaçlarında kullanılmak üzere ihtiyaç olan araçların alınması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, Belediyemiz ihtiyaçlarında kullanılmak üzere acil ihtiyaç olan 1 adet 4x4 veya 4x2 özelliklerinde otomobil, camlıvan, SUV vb araç, 1 adet 6 tekerlekli Çöp Sıkıştırma Aracı ile 2 adet 6 tekerlekli damperli Kamyon / Kamyonet alınması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM : İlçemiz Camikebir mahallesi 171 ada 38 parsel nolu taşınmazın satın Alınması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Camikebir mahallesi 171 ada 38 parsel nolu taşınmazın sahibi ile anlaşarak satın alınması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, Mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Camikebir mahallesi 171 ada 33 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılacak olan Kreş binası için kat karşılığı ihaleye çıkılacağı, Söz konusu parsel yanında bulunan 171 ada 38 no parselin taşınmaz sahibi ile anlaşarak tek yapı olarak projelendirilmesi, gerekli olduğunda birleştirilmesi ve kat karşılığında sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemde başka görüşülecek konu bulunmaması üzerine Meclis Başkanı toplantıya katılanlara teşekkür ederek bir sonraki Nisan ayı olağan meclis toplantısının 01.04.2021 Perşembe günü saat:14:30'da yapılmasını teklif etti, Toplantı günü ve saati tüm meclis üyeleri tarafından uygun görülerek kabul edildi,

**Haydar ÇORUM**  
Meclis Başkanı

**Gökhan ZEYBEK**  
Meclis Katibi

**Yavuz CEBECİ**  
Meclis Katibi