

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

NİSAN / 2021

GÜNDEM : 2020 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un 2020 yılına ait Faaliyet Raporu okundu ve tetkik edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince 01.01.2020 – 31.12.2020 tarihleri arasındaki faaliyet raporunun incelenmesinden sonra üyelere söz isteyen bulunmaması üzerine faaliyet raporu oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM : 2020 Yılı Denetim Raporunun Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2020 yılına ait Denetim Raporu okundu, incelendi ve tetkik edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereği belediyemizde 2020 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi oluşturulan Denetim Komisyonu tarafından yapılarak Meclise sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM : 2021 Yılı Encümen Üye Seçimi ve Toplantı Gününün Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2021 yılı Encümen Üye seçimi ve Toplantı gününün belirlenmesi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda; Yavuz CEBECİ 9 (Dokuz) oy, Mustafa İMRE 7 (Yedi) oy alarak Encümen üyesi olarak seçilmeleri üzerine Encümen Toplantı günlerinin de Salı ve Cuma günü olmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : 2021 Yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2021 yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üye seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği yapılan açık oylama sonucunda; Yavuz CEBECİ 6 (Altı) oy, Mustafa İMRE 6 (Altı) oy, Susan KARAKAYA 4 (Dört) oy alarak Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi olarak seçildi

GÜNDEM : 2021 Yılı İmar Komisyonu Üye Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2021 yılı İmar Komisyonu Üye seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği yapılan açık oylama sonucunda; Ömer GÖBEKLİ 6 (altı) oy, Yavuz CEBECİ 6 (Altı) oy, Gürol ERSOY 4 (Dört) oy alarak İmar Komisyon Üyesi olarak seçildi.

GÜNDEM : Belediye Meclis Katipleri Asil ve Yedek Üye Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Belediye Meclis Katipleri Asil ve Yedek Üye Seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda; Yavuz CEBECİ 8 (Sekiz) oy, Gökhan ZEYBEK 7 (Yedi) oy alarak Meclis Katip Asil Üyesi, Murat YALÇIN 4 (Dört) oy, Gürol ERSOY 3 (Üç) oy alarak Meclis Katibi Yedek Üyesi olarak seçilmiştir.

GÜNDEM : Belediye Meclisi 1 nci ve 2 nci Başkan Vekili Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Belediye Meclisi 1 nci ve 2 nci Başkan Vekili Seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda; Mustafa İMRE 7 (Yedi) oy alarak Meclis 1 nci Başkan Vekili, Yavuz CEBECİ 6 (Altı) oy alarak Meclis 2 nci Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

GÜNDEM : Mülkiyeti Hazineye ait İlçemiz Yunusemre Mahallesi 101 Ada 3 Parselde bulunan Taşınmazın Tahsisinin Alınması ve Proje Çizdirilmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, mülkiyeti Hazineye ait ilçemiz Yunusemre Mahallesi 101 Ada 3 Parselde bulunan taşınmazın tahsisinin alınması ve proje çizdirilmesi konusu okundu ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme neticesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ilçemiz Yunusemre mahallesi 101 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerine Yunus Emre Külliyesine ziyaret için gelen vatandaşlarımızın temel ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla tesis alanı kurulması için proje çizdirilmesine ve söz konusu parselin tahsisinin alınması için Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Mülkiyeti Belediyemize ait Belen Mahallesi 128 Ada 7 Parselde Bulunan 49,07 m2 Taşınmazın Satışı.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Belen Mahallesi 128 Ada 7 Parselde bulunan 49,07 m2 taşınmazın satışı ile ilgili Mustafa KESKİN'e ait dilekçe okundu ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme neticesinde, mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Belen Mahallesi 128 Ada 7 Parselde bulunan 49,07 m2 taşınmazın dilekçe sahibi Mustafa KESKİN'e ait evin yakınında bulunduğu, söz konusu taşınmazın satışının İmar Komisyonunda görüşülmesine, İmar Komisyonunun hazırlayacağı rapora göre satışına karar verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Koyunağılı ve Dümrek Mahallelerinin kırsal mahalle sınırlarının yeniden belirlenmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Koyunağılı ve Dümrek Mahallelerinin kırsal mahalle sınırlarının yeniden belirlenmesi konusu okundu ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Madde 8'in c) (Ek: 3/7/2005 - 5403/25 md.) (Değişik:4/7/2019-7181/6 md.) Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez.

Madde 27 'nin (Ek fıkra:14/2/2020-7221/8 md.) Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları; belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir denilmekte olup;

Yukarıdaki maddelere istinaden ilçemiz Koyunağılı ve Dümrek Mahallerinde kırsal mahalle sınırlarının Ek'te krokide gösterildiği gibi kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM : İlçemiz Medrese Mahallesi 81 ada 61 parselde üzerine yapılacak olan Güneş Enerji Santrali için ihaleye çıkılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Medrese mahallesi 81 ada 61 parsel üzerine yapılacak olan Güneş Enerji Santrali için gelir paylaşımı yöntemiyle ihaleye çıkılması konusu okundu ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme neticesinde, 04.03.2021 tarihinde 27 no.lu meclis kararı ile alınmış olan medrese mahallesi 81 ada 61 parsel üzerine bir adet Güneş Enerji Santrali (GES) 10 yıl süreyle temini, tesisi, işletmesi ve idareye devri" hakkındaki karara ek olarak; OEDAŞ' tan 01.02.2021 tarihinde alınmış olan çağrı mektubunun süresi 02.05.2021 tarihinde dolacaktır. 913,65 kWe Güneş Enerji Santrali ile alakalı sınırlı aynı hak tesis ihale işlemlerinin en geç 25.04.2021 tarihinde tamamlanması gerekmektedir, aksi takdirde belediyemiz lisans hakkını kaybedeceğinden ihalenin hızlı bir şekilde tamamlanabilmesi için 2886 Sayılı Kanunun 51/c maddesi; "**Önceden düşünülmeyen mümkün olmayan ani ve beklenmeyen olayların ortaya çıkması üzerine acele olarak yapılması gerekir, kapalı veya açık teklif usulünün uygulanmasına yeterli süre bulunmayan işler; diğer ihale usulleriyle temin edilemeyeceği açıkça belli olan işler; ...**" hükmü gereğince ihalenin yapılmasına, tesis edilecek olan Güneş Enerji Santralinin, Gelir paylaşımı yöntemi ile ihaleyi kazanan firma tarafından işletilerek belediyenin belirleyeceği orandaki payın belediyeye bırakılması, işin ivediliği söz konusu olduğundan yer teslim tarihi öncesinde tesis alanının toprak zemin ve çevre tel örgü işlerinin belediye tarafından yapılmasına, kalan her türlü işlerin yer tesliminden itibaren ihaleyi kazanan firma tarafınca yapılması,

İhaleyi kazanan firmanın en geç; 26.04.2021 tarihine kadar ilgili projelerin hazırlayıp, onaylarının alınmasını teminen TEDAŞ, OEDAŞ vb. otorite kamu kurum/kuruluşuna müracaatlarının yapılması, onayı müteakip 5 ay içerisinde (GES)' in yapılması, tesisin 5 aydan daha kısa sürede tamamlanması halinde erken tamamladığı süre içerisinde elde edilen gelir payının alınmamasına, ihale dokümanının da belirtilmesi şartlarıyla ihaleye çıkarılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Dorlion Arama Kurtarma Derneği (DAK) Protokol Yapılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Dorlion Arama Kurtarma Derneği (DAK) ile Protokol yapılması konusu okundu ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme neticesinde, Eskişehir ilinde kurulan, üyelerinin tamamının gönüllülerin oluşturduğu, Eskişehir ili ve ilçeleri başta olmak üzere ulusal düzeyde her türlü Arama Kurtarma faaliyetlerine odaklı, her cana bir nefes hedefiyle faaliyetlerini gerçekleştiren Dorlion Arama Kurtarma Derneği (DAK) ile olası Afetler için alınacak önlemlere katkıda bulunmak amacıyla Protokol yapılıp imzalanması için Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Kavak Mahallesi Mustafa KISACIK'ın Mahalle Camisi yapımı için demir ihtiyacı konulu dilekçesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Mihalıççık Kaymakamlığının 22.03.2021 tarih ve 259 sayılı yazısı ekinde bulunan ilçemiz Kavak Mahallesi Muhtarı Mustafa KISACIK'a ait dilekçe okundu ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme neticesinde, ilçemiz Kavak mahallesinde bulunan mahalle camisinin yıkılma tehlikesinin olduğundan dolayı mahalle halkının kendi imkanları ile yeni bir Camii inşaatına başlamak hazırlık yaptıkları, inşaatı başlatılmak için demir ihtiyaçlarının olduğu belirtilmiş olup, belediyemiz imkanları dahilinde Camii inşaatı için talep ettikleri cinste 10 (On) ton demir yardımı yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Mülkiyeti Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryollarına (TCDD) ait 633 Ada 1 Parsel no'lu taşınmazın (kadaströ güncellemesi öncesi 1176 parsel) üzerinde bulunan Devlet Demiryollarının uygun göreceği yapıların kiralınması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Mülkiyeti Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryollarına (TCDD) ait olan 633 Ada 1 Parsel no'lu taşınmazın (kadaströ güncellemesi öncesi 1176 parsel) üzerinde bulunan Devlet Demiryollarının uygun göreceği yapıların kiralınması konusu okundu ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Mülkiyeti Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryollarına (TCDD) ait 633 Ada 1 Parsel no'lu taşınmazın (kadaströ güncellemesi öncesi 1176 parsel) üzerinde bulunan Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryollarının uygun göreceği yapıların kiralınması ve kira sözleşmesinin imzalanması için Başkan Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Ramazan Ayında ve Yunus Emre Etkinliklerinde Yapılacak Olan Yardımların Şartlı Bağış olarak Kabul Edilmesi.

Belediye Başkanının sözlü önerisiyle; Ramazan ayında ve Yunus Emre etkinliklerinde yapılabilecek olan yardımların Şartlı Bağış olarak kabul edilmesi önerisi incelenip değerlendirildi.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Ramazan ayında ve 2021 yılının Yunus Emre Yılı olarak ilan edilmesi neticesinde Yunus Emre yılı boyunca bağış yapmak isteyen kurum, kuruluş, vatandaş vb. bağışlarının Şartlı Bağış olarak kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Pandemi Nedeniyle Nisan Ayında Kapalı ve Kısmi Kapalı olan esnaflarımıza yardım yapılması

Belediye Meclisinin sözlü önerisiyle Pandemi nedeniyle Nisan ayında işyerleri kapalı ve kısmi kapalı olan esnaflarımıza yardım yapılması önerisi incelenip değerlendirildi.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; ilçemiz ve mahallelerinde faaliyet gösteren Kiraathaneler, Çay Ocakları, Lokantalar, Kuaförler, Berberler, Restoranlar ve Fotoğrafçılardan belediyemiz kiracısı olanlardan Nisan ayında kiralalarının (BeşyüzTL) 500,00 TL.sı eksik alınmasına, kiracımız olmayan işyerlerine ise Nisan ayı için (BeşyüzTL) 500,00 TL. nakdi yardım yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemde başka görüşülecek konu bulunmaması üzerine Meclis Başkanı toplantıya katılanlara teşekkür ederek bir sonraki Mayıs ayı olağan meclis toplantısının 05.05.2021 Çarşamba günü saat:14:30'da yapılmasını teklif etti, toplantı günü ve saati tüm meclis üyeleri tarafından uygun görülerek kabul edildi.

Haydar ÇORUM
Meclis Başkanı

Gökhan ZEYBEK
Meclis Katibi

Yavuz CEBECİ
Meclis Katibi