

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

NİSAN / 2024

GÜNDEM : Belediye Meclisi 1 nci ve 2 nci Başkan Vekili Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Belediye Meclisi 1 nci ve 2 nci Başkan Vekili Seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda;

Mustafa İMRE 10 (On) oy alarak Meclis 1 nci Başkan Vekili, Yavuz CEBECİ 10 (On) oy alarak Meclis 2 nci Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

GÜNDEM : Belediye Meclis Katipleri Asil ve Yedek Üye Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Belediye Meclis Katipleri Asil ve Yedek Üye Seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda;

Yavuz CEBECİ 10 (On) oy, Zümrüt YILMAZ 10 (On) oy alarak Meclis Katip Asil Üyesi, Belgin TÜRMEK 5 (Beş) oy, Gökhan ZEYBEK 3 (Üç) oy alarak Meclis Katibi Yedek Üyesi olarak seçilmiştir.

GÜNDEM : 2024 Yılı Encümen Üye Seçimi ve Toplantı Gününün Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2024 yılı Encümen Üye seçimi ve Toplantı gününün belirlenmesi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda;

Yavuz CEBECİ 10 (On) oy, Mustafa İMRE 10 (On) oy alarak Encümen üyesi olarak seçilmeleri üzerine Encümen Toplantı günlerinin de Salı ve Cuma günü olmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : 2024 Yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2024 yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üye seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği yapılan açık oylama sonucunda;

Yavuz CEBECİ 8 (Sekiz) oy, Mustafa İMRE 7 (Yedi) oy, Kadir KOCA 5 (Beş) oy olarak Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi olarak seçildi.

GÜNDEM : 2024 Yılı İmar Komisyonu Üye Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2024 yılı İmar Komisyonu Üye seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği yapılan açık oylama sonucunda;

Ömer GÖBEKLİ 7 (Yedi) oy, Mustafa İMRE 6 (Altı) oy, Gökhan ZEYBEK 4 (Dört) oy olarak İmar Komisyon Üyesi olarak seçildi.

GÜNDEM : 2023 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un 2023 yılına ait Faaliyet Raporu okundu ve tetkik edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki faaliyet raporunun incelenmesinden sonra üyelere söz isteyen bulunmaması üzerine faaliyet raporu oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM : Mihaliççık Belediyesi Personel Limited Şirketine Müdür Seçilmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Mihaliççık Belediyesi Personel Limited Şirketine Müdür seçilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Mihaliççık Belediyesi Personel Limited Şirketi Müdürü olarak Mihaliççık Belediyesinin 08.04.2019 tarih ve 24 sayılı kararı ile Belediye Başkanı Haydar ÇORUM 'un görevlendirildiği, 31 Mart 2024 Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde tekrar Belediye Başkanı seçilen Haydar ÇORUM'un Mihaliççık Belediyesi Personel Limited Şirketi Müdürü olarak görevine devam etmesine oy birliği ile karar verildi

GÜNDEM : İlçemiz Medrese Mahallesi Yelken Sokak 232 ada 3 parselde Mehmet YALÇIN'a ait 383,76 m2 arsanın kamulaştırılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Mehmet YALÇIN'a ait İlçemiz Medrese Mahallesi 232 ada 3 parselde bulunan 383,76 m2 arsanın kamulaştırılması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Mehmet YALÇIN'a ait İlçemiz Medrese Mahallesi 232 ada 3 parselde bulunan 383,76 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın imar planında yeşil alan olarak görüldüğü, vatandaşın mağdur olmaması amacıyla vatandaşla anlaşma yoluyla satın alınmasına, mülkiyeti belediyemize ait olan herhangi bir arsa ile takas yapılmasına, anlaşma sağlanamadığı takdirde kamulaştırma yapılmasına, kamulaştırma yapılması için belediye başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Sazak mahallesi 1131 ada 2 Parsel

845,98 m2 ev ve bahçe vasfındaki taşınmazın Bektaş GÜNGÖR'e,yine Sazak mahallesi 1148 ada 6 parsel 632,80 m2 ev arsasının Levent ÇINAR'a satışının yapılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, ilçemiz Sazak mahallesi halkından Bektaş GÜNGÖR ve Levent ÇINAR'a ait dilekçeler okundu ve incelendi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; İlçemiz Sazak mahallesi İstasyon mevkiinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1131 ada 2 parsel, 845,98 m2 yüzölçümlü ev ve bahçe vasfındaki taşınmaz üzerinde Bektaş GÜNGÖR'e ait taşınmaz olduğu ve şahsın imar affından yararlanarak taşınmaza Yapı Kayıt Belgesi aldığı, yine İlçemiz Sazak mahallesi İstasyon mevkiinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1148 ada 6 parsel, 632,80 m2 yüzölçümlü ev arsası vasfındaki taşınmaz üzerinde Levent ÇINAR'a ait ev olduğu ve şahsın İmar affından yararlanarak taşınmaza Yapı Kayıt Belgesi aldığından dolayı; Bektaş GÜNGÖR ve Levent ÇINAR 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7 nci maddesinin 4 üncü maddesine göre taşınmazların satışlarını talep etmişlerdir.

06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7 nci maddesinin 4 üncü maddesinde "**Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır."** Denildiğinden taşınmazların günümüz rayiç bedellerinin belirlenmesine ve belirlenecek değer üzerinden doğrudan satışlarının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi İmzalanması İçin Yetki Verilmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi İmzalanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Belediyemizde görev yapan memur personele Sosyal Denge Tazminatı ödenebilmesi için, yetkili sendika ile Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi imzalamak için Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Tarihi Kentler Birliğine Asil ve Yedek Üye Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Tarihi kentler Birliği Başkanlığının 27.03.2024 tarih ve 27 sayılı Birlik Meclis Üyesi konulu yazısı incelendi

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Tarihi Kentler Birliği Tüzüğünün 8 inci maddesi gereğince birlik meclis üyelerimizin görev süresinin 31 Mart 2024 tarihinde Mahalli İdareler Genel Seçimleri ile sona erdiği ve Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonrası yapılacak olan ilk meclis toplantısında asil ve yedek meclis üyesi seçilmesi gerektiğinden dolayı yapılan açık oylama neticesinde Tarihi Kentler Birliğine meclis üyesi Ömer

GÖBEKLİ'nin asil, meclis üyesi Kadir KOCA'nın yedek meclis üyesi olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Enerji Kentleri Birliğine Asil ve Yedek Üye Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Enerji Kentleri Birliğinin 20.03.2024 tarih ve 463 sayılı Seçilen Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerinin Bildirilmesi konulu yazısı incelendi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Enerji Kentleri Birliğinin birlik organlarınının 31 Mart 2024 Mahalli İdareler Genel Seçimleri nedeni ile yeniden teşkil ettirileceğinden ve Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonrası yapılacak olan ilk meclis toplantısında asil ve yedek meclis üyesi seçilmesi gerektiğinden dolayı yapılan açık oylama neticesinde Enerji Kentleri Birliğine meclis üyesi Mustafa İMRE'nin asil, meclis üyesi Yavuz CEBECİ'nin yedek meclis üyesi olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Belediyemize ait Kiraz Tasnif Paketleme Tesisi ve Soğuk Hava Deposunun Kira Süresinin Uzatılması.

Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un belediyemize ait Kiraz Tasnif Paketleme Tesisi ve Soğuk Hava Deposunun üç (3) yıllık olan kiralama süresinin On (10) yıla uzatılması teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; ilçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parselde kayıtlı bulunan belediyemize ait Kiraz Tasnif Paketleme Tesisi ile Soğuk Hava Deposu, Kiraz yetiştiriciliği ile ünlenmekte olan ilçemizde kirazcılığın geliştirilmesine katkıda bulunmak amacı ile 12.05.2023 tarihinde 46 sayılı Encümen Kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesine göre pazarlık usulüyle Üç (3) yıllığına, ilçe Kaymakamımızın birlik başkanı olduğu Mihaliççık Meyve Üreticileri Birliğine kiraya verildiğini, Mihaliççık Meyve Üreticileri Birliğinin Bakanlık tarafından verilecek olan hibelerden faydalanabilmesi için kiralama süresinin 10 (On) yıl olarak belirlenmesine, kiralama işlemlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre yapılmasına oy birliği ile karar verildi.