

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

2020 / OCAK

Belediye Meclisi 02.01.2020 tarihinde Perşembe günü saat 14.00' de Belediye Başkanı Haydar ÇORUM' un Başkanlığında, Üyelerden ; Mustafa İMRE,Gökhan ZEYBEK,Yavuz CEBECİ,Ömer GÖBEKLİ, Numan NEBİOĞLU, Murat YALÇIN, Susan KARAKAYA ve Gürol ERSOY' un iştirakiyle Belediye Meclis salonunda toplandı

Meclis Toplantısının katılmayanlar : Metin ATAÇ

GÜNDEM : 2020 Yılı Denetim Komisyonu Seçimi

2020 yıllı denetim komisyonu için Belediye Başkanı ilk seçim olduğu açıklama yaptı 3 üyenin seçileceğini söyledi.Seçilen üyelerin 2019 yılında gelir,gider harcamalarının incelenmesi yapıp rapor yazılacağını söyledi Gizli oylama yapıldı oylama sonucu 9 oy ile Mustafa İMRE,9 oy ile Yavuz CEBECİ,8 ile Murat YALÇIN seçildiler.

GÜNDEM : 2020 Yılı Geçici İşçi Kadrosu

Her sene alınan mevcut kadromuzu gösteren işçi ve memur kadrosudur.12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 1.Maddesi 1.Fıkrasında "Belediyeler ve Mahalli İdare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam /ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir.Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir " denilmektedir.Bu sebeple Belediyemizde 56 adet memur kadrosu bulunmakla beraber % 20' si 11 adet geçici işçiye tekabül ettiğinden Belediyemizin Fen, Temizlik ve İnşaat işleri kadrolarında çalıştırılmak üzere 11 adet işçinin 110 Adam / Ay olarak ihdas edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEM : 2020 Yılı Zabıta Memuru Fazla Çalışma Ücreti

Belediye Başkanı Haydar ÇORUM Belediyemizde çalışan 2 adet Zabıta Memurunun bulunduğunu söyledi Zabıta Memurları için fazla çalışma ücretleri 2020 yılında bürüt 350,00 TL ücretin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM :2020 Yılı Kamu Hizmetlerine Tahsis Edilmesi

Belediye Başkanı Haydar ÇORUM Belediyemize ait taşınır,taşınmaz hiçbir şey hacedilemez bununla ilgili kanun her sene kanunen kararı alınması gerektiğini söyledi Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri , şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi , resim ve harç gelirleri **hacedilemez"** hükmü getirildiğinden yukarıda açıklamada belirtilenlerin Kamu Kurum ve Kuruluşlar ile gerektiğinde gerçek ve tüzel kişilere gereğinin yapılması için bilgi verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : 2020 Yılı Çevre Temizlik Vergisinin Belirlenmesi

Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un 2020 yılı için çevre ve temizlik vergisi için Resmi gazetede yayınlanan tutara göre tahsil edileceğini söyledi .Oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM :Belediyemiz işyerlerinde kiracı olan yakıtı ayrı ödenen dükkanlardan Mülkiyeti Belediyemize ait Olmayan Taşınmazların Yakıt Ücretlerinin, kamu personeli olmayan kiracıların ve belediyemize ait işyerlerinin 2020 yılı kira ücretlerinin belirlenmesi

Belediyemize ait lojman ve işyerlerinin ısıtılmasında kullanılan kalorifer tesisatının yakınında bulunan özel işyerlerine ve belediyenin kiracısı olup da yakıtı ayrı hesaplanmak suretiyle verilen ısınma hizmeti bedeli olarak "2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu kapsamındaki taşınmazların yakıt hesabında kullanılan 2020 yılı değerleri olan ; Her m² için 2,21 TL yakıt ve 0,65 kaloriferci ücretinin %30 fazlası M²/ 3,72 TL /Aylık olarak belirlenmesine ve yıllık tutarın 31.01.2020, 29.02.2020 ve 31.03.2020 tarihlerinde üç eşit taksitte ödenmesine, belediyemize ait lojmanlarda oturup da kamu personeli olmayanlara ve belediyemize ait işyerlerinde kiracı olanlara 2020 yılı için %15 oranında kira artışı uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM :2020 Yılı Sözleşmeli memur ücretlerinin belirlenmesi

Belediye Başkanı 2020 yılında sözleşmeli personele verilecek ücretin ne kadar olmasını sordu meclis üyeleri net 2.250,00 TL aylık ücret verilsin diye söylediler, ve Mahalli idare sözleşmeli personeli İl sayılı Ek Ödeme cırtvelinde belirtilen oran ve tutarda ek ödeme yapılması oy birliği ile Kabul edildi.

GÜNDEM Mülkiyeti Belediyemize ait Yunusemre Mah.266 Ada,2 Parsel,1.198,50 M2 arsa üzerindeki taşınmazın satışı

İmar barışından yararlanarak Yapı Kayıt Belgesi alan Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen,İlyas KUMUL'a ait 13.12.2019 tarihli dilekçe okundu ve incelendi. Mihaliççık Yunusemre Mahallesiinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 266 Ada ,2 Parselde bulunan,1.198,50 M2 şahsıma ait taşınmaza Yapı Kayıt Belgesini aldığı, 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın 7 nci maddesine göre doğrudan satışlarını talep etmiştir. Söz konusu taşınmazların günümüz rayiç bedellerinin belirlenmesine, bu değerler üzerinden doğrudan satışlarının yapılmasına ve tapuda kayıt işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile kabul edildi

GÜNDEM :Mülkiyeti Belediyemize ait Yunusemre Mah.264 Ada, 3 Parsel, 1.515,62 M2 arsa, 264 Ada, 4 Parsel 1.407,44 M2 arsa üzerindeki taşınmazın satışı

İmar barışından yararlanarak Yapı Kayıt Belgesi alan Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Hami KİSECİK'e ait 13.12.2019 tarihli dilekçe okundu ve incelendi. Mihaliççık Yunusemre Mahallesiinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 264 Ada, 3 Parsel, 1.515,62 M2 arsa , 264 Ada, 4 Parselde bulunan 1.407,44 M2 şahsıma ait taşınmaza Yapı Kayıt Belgesini aldığı, 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın 7 nci maddesine göre doğrudan satışlarını talep etmiştir. Söz konusu taşınmazların günümüz rayiç bedellerinin belirlenmesine, bu değerler üzerinden doğrudan satışlarının yapılmasına ve tapuda kayıt işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile kabul edildi

GÜNDEM : Mülkiyeti Belediyemize ait Sazak Mahallesi 37 Pafta, 933 Parsel 825.00 M2 arsa üzerindeki taşınmazın satışı.

İmar barışından yararlanarak Yapı Kayıt Belgesi alan Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Bektaş GÜNGÖR'e ait 13.12.2019 tarihli dilekçe okundu ve incelendi. Mihaliççık Sazak Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 37 Pafta, 933 Parselde bulunan 825,00 M2 şahsıma ait taşınmaza Yapı Kayıt Belgesini aldığını, 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın 7 nci maddesine göre doğrudan satışlarını talep etmiştir. Söz konusu taşınmazların günümüz rayiç bedellerinin belirlenmesine, bu değerler üzerinden doğrudan satışlarının yapılmasına ve tapuda kayıt işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile kabul edildi

GÜNDEM : Belediyemiz şantiyesinde bulunan 26 AN 670 Plakalı Kamyonun trafikten çekilip satılması.26 FE 668 plakalı aracın satılması

Belediye Başkanı Haydar ÇORUM Belediyemiz şantiyesinde bulunan 26 AN 670 plakalı kamyonun trafikten çekilip satılmasının ve 26 FE 668 plakalı Ford Cargo aracın satılmasının hizmet için belediye ye yeni araçların alınmasının düşünüldüğünü söyledi oy birliği ile kabul edildi. Araçların satılması Encümene yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Haydar ÇORUM

Gökhan ZEYBEK

Yavuz CEBECİ

Meclis Başkanı

Meclis Katibi

Meclis Katibi