

# MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

OCAK / 2021

## **GÜNDEM : 2021 Yılı Denetim Komisyonu Seçimi.**

Denetim Komisyonu seçimi ile ilgili madde okunarak üye seçimi yapıldı, seçim sonucuna göre;

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Mustafa İMRE 10 (On) Oy,

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Yavuz CEBECİ 9 (Dokuz) Oy,

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Susan KARAKAYA'nın 6 (Altı) Oy almasıyla Denetim Komisyonu Seçim sonucu oy birliği ile kabul edildi.

## **GÜNDEM : 2021 Yılı Zabıta Memuru Fazla Çalışma Ücreti**

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize hava edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un Zabıta Memurları için fazla çalışma ücreti hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, belediyemizde görev yapan zabıta personeline 2021 yılında bürüt 400,00 (Dört yüz) TL Fazla Çalışma Ücreti ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

## **GÜNDEM : 2021 Yılı Belediye Avukat Sözleşmesi.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Av. Ayperi VURAL'ın 09.06.2020 tarihli dilekçesi okundu ve tetkik edildi.

Buna göre ;

- 1- Belediye Başkanına sözleşme yapma ve fesh etme yetkisi verilmesine,
- 2- Aylık 2.000,00 (İkibin TL) TL Net Avukatlık ücreti ödenmesine,
- 3- Noter Sözleşmesi yapılmasına,
- 4- İhtiyaç duyulduğu zamanlarda başka bir avukattan yardım alınmasına oy birliği ile karar verildi.

## **GÜNDEM : 2021 Yılı Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi.**

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, Belediye Başkanlığımız emrinde görev yapan Sözleşmeli Memurlulardan Harita Mühendisi ve Endüstri Mühendisine 2.750,00 TL (İkibinyediyüzelli TL), Ziraat Mühendisine 2.600,00 TL (İkibinaltıyüz TL) Asgari Geçim İndirimi hariç net aylık ücret ve Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli II. Sayılı Ek Ödeme Cetvelinde belirtilen oran ve tutarda da ek ödeme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

## **GÜNDEM : 2021 Yılı Geçici İşçi Kadroları**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM' un geçici işçi kadroları hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 1.Maddesi 1.Fıkrasında "**Belediyeler ve Mahalli İdare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam /ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir**"denilmektedir. Bu sebeple Belediyemizde 56 adet memur kadrosu bulunmakla beraber %20' si 11 adet geçici işçiye tekabül ettiğinden Belediyemizin Fen, Temizlik ve İnşaat işleri kadrolarında çalıştırılmak üzere 11 adet işçinin 110 Adam / Ay olarak ihdas edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

## **GÜNDEM : 2021 Yılı Kamu Hizmetlerine Tahsis Edilmesi**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Belediye ve Belediye'ye bağlı işletmelerin, sair İktisadi Kurum, Kuruluş ve Birimlerimizin, kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin her türlü alacakları, bankalarda açılmış veya açılacak olan her türlü nakit ve fon hesapları, şirketlerdeki hisseleri, hissedar olduğu şirketlerin gelirleri ve kararları, tüm kayıtlı ve yeni satın alınmış / alınacak tüm menkul ve gayrimenkulleri, tüm kayıtlı ve yeni satın alınmış / alınacak taşınır ve taşınmaz malları, tüm menkul ve gayrimenkulleri ile taşınır ve taşınmaz malların satışından elde edilecek gelirler , her türlü pay gelirleri her türlü vergi ve harç gelirleri, harcamalara katılma paylar, kurum ve teşebbüs hasılatları, her türlü ücretler , çeşitli gelirler, yardımlar ve fonlara ilave olarak, Belediye Teşebbüs İşletmeleri gelirleri Belediye'ye ait taşınır ve taşınmaz gelirleri , Belediyelerin akde bağladıkları her türlü sözleşme ve taahhütler dolayısıyla elde ettikleri gelirler, kullanma ve sanayi suyu ücretleri, Belediye mezarlık gelirleri , zabt olunan eşya gelirleri, kira ve bağışlar özel isteğe bağlı olarak yerine getirilecek hizmetler için alınan ücretler, Belediye mücavir alan sınırları içinde gerçek ve tüzel kişilerce işletilen her türlü müzelerin (milli saraylar hariç ) giriş ücretlerinden alınan % 40' lık Belediye Payı, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde faaliyet gösteren Maden İşletmelerinin 3213 sayılı Maden Yasasının 14 'ncü Maddesinde yer alan paya ilaveten % 2 oranındaki Belediye payı, Belediye yasaklarına uymayanlar dan alınan çeşitli para cezaları , Belediyenin uğradığı veya uğraması ihtimali bulunan bir zararın telafisi edilmesi amacıyla alınan ceza gelirlerinin ve benzerlerinin "**KAMU HİZMETLERİNE TAHSİS EDİLMESİNE**" ve 5393 Sayılı Kanunun Maddesinin p/1 bendinin son paragrafında belirtilen "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri **haczedilemez**" hükmü getirildiğinden yukarıda açıklamada belirtilenlerin Kamu Kurum ve Kuruluşlar ile gerektiğinde gerçek ve tüzel kişilere gereğinin yapılması için bilgi verilmesine oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : 2021 Yılı Çevre Temizlik Vergisinin Belirlenmesi.**

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize hava edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un 2021 yılı Çevre Temizlik Vergisi hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 2021 yılı Çevre Temizlik Vergisinin 29 Aralık 2020 tarih ve 31349 sayılı (Mükerrer) Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği, Seri No:53'te belirtilen tutarda uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : Meclisin Tatil Edileceği Ay'ın Belirlenmesi.**

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize hava edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un Meclisin Tatil Edileceği Ay'ın belirlenmesi teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 2021 yılı için Belediye Meclisinin Ağustos ayında tatil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : İlçemiz Ömer mahallesinde çıkan yangında zarar gören vatandaşımıza yardım yapılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, ilçemiz Ömer mahallesinde çıkan yangında zarar gören vatandaşımızın dilekçesi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 27.11.2020 tarihinde ilçemiz Ömer mahallesinde çıkan yangında Hüseyin KAŞ isimli vatandaşın evinin ve eşyalarının tamamının yandığı, yangından zarar gören vatandaşımıza 10.000,00TL. (OnbinTL) nakdi yardım yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : İlçemiz Yunusemre mahallesi 213, 217 ve 218 nolu parseller üzerinde Otopark yapılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen ilçemiz Yunusemre mahallesi 213, 217 ve 218 parsel nolu taşınmazların uzlaşma ile satın alınması veya kamulaştırılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemiz Yunusemre mahallesinde bulunan 213, 217 ve 218 parsel nolu taşınmazların 06 Mayıs Yunusemre'yi Anma Töreni ve diğer yapılabilecek etkinliklerinde belediye hizmet alanı ve otoparkı olarak kullanılabilmesi için, söz konusu parsellerin uzlaşma yolu ile satın alınmasına, uzlaşma sağlanamadığı takdirde kamulaştırılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : İlçemiz Camikebir mahallesi 199 ada 8 Parsel nolu taşınmazın Besi Organize Sanayi Bölgesi Kurulması için satın alınması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, ilçemiz Camikebir mahallesi 199 ada 8 parsel nolu taşınmazın uzlaşma ile satın alınması veya kamulaştırılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemiz Camikebir mahallesinde bulunan 199 ada 8 parsel nolu taşınmazın imar planında tarım ve hayvancılık alanı olarak görüldüğü, söz konusu taşınmaz üzerinde Besi Organize Sanayi Bölgesi kurulması için uzlaşma yolu ile satın alınmasına,

uzlaşma sağlanamadığı takdirde kamulaştırılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : Pandemi döneminde kapalı olan işyerlerine yardım yapılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, ilçemizde faaliyet gösteren Pandemi döneminde kapalı olan işyerlerine ve ihtiyaç sahibi vatandaşlara yardım edilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemizde faaliyet gösteren Pandemi döneminde kapalı olan belediyemiz kiracısı işyerlerinden kapalı oldukları dönemlerde kira alınmamasına, belediyemiz kiracısı olmayan fakat pandemi döneminde kapalı olan işyerlerine kapalı buldukları süre içerisinde aylık 500,00 TL (BeşyüzTL) nakdi yardım yapılmasına, belediyemiz kiracısı olmayan fakat belediyemizin ısınmasından faydalanan işyerlerinden kapalı oldukları dönemde yakıt ücreti alınmamasına, belediyemiz kiracısı olup Pandemi döneminde faaliyetine devan eden işyerlerinin Ocak ve Şubat ayı kiralalarında % 30 indirim yapılmasına, ayrıca ilçemiz ve mahallelerinde tespit edilecek ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza 500,00 TL (BeşyüzTL)'lik gıda yardımı yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : Yunusça Dergisinin Basımı.**

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, Yunus Emre'nin vefatının 700. yılı olması ve UNESCO tarafından 2021 yılı anma ve kutlama programına alınması dolayısıyla toplam 14 (ondört) sayıdan oluşan Yunusça dergisinin basımına oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : İlçemiz Ilıcalar (Yarıkcı) mahallesinde bulunan Termal Su ve Hamamın Belediyemize devri ve proje yaptırılması.**

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemiz Ilıcalar (Yarıkcı) mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait Kaplıca hamamı, müştemilatı ve arsasının bulunduğu, bu bölgenin ayrıca sit alanı olduğu, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince Eskişehir Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğüne aylık olarak Jeotermal sıcak su kullanım bedeli ödendiğinden Termal su ve hamamın belediyemize devri ve proje yaptırılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : İlçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parsel üzerine Beton santrali Kurulması için kiraya verilmesi.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen ilçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parsel üzerinde Beton Santrali kurulması için kiraya verilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parsel üzerinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait toplam 140.000,00 m2 taşınmazın 8-10 dönümlük kısmının Beton Santrali kurulması şartıyla 10 (on) yıllığına ihale yoluyla kiraya verilmesine, talep olması durumunda kira süresinin uzatılmasına oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM : Belediyemizden ısınma hizmeti alan işyerlerinin yakıt ücretinin belirlenmesi.**

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, Belediyemizden ısınma hizmeti alan işyerlerinin yakıt ücretlerine 2021 yılı için, 06 Ocak 2021 tarihli Resmi gazetede yayınlanan Milli Emlak

Tebliğine (Sıra No-402) göre artış yapılmasına, bundan sonraki yıllarda da her yeni yıl için Resmi Gazetede yayınlanacak olan Milli Emlak Tebliğine göre yakıt ücretlerinde artış yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Haydar ÇORUM**  
**Meclis Başkanı**

**Gökhan ZEYBEK**  
**Meclis Katibi**

**Yavuz CEBECİ**  
**Meclis Katibi**