

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

OCAK / 2023

GÜNDEM : 2023 Yılı İşyeri ve Konut Kiralarında Artış Yapılması.

Belediye Başkanlığımıza ait işyerlerinin 2022 yılı için belirlenen kira ücretlerine 2023 yılında Türkiye İstatistik Kurumunun belirlediği yıllık Tüfe oranına göre (% 64,27) artış yapılmasına ve yeni kiralanacak işyerlerinin ihale yoluyla kiraya verilmesine, belediyeye ait lojmanların kira artışlarının ise 2023 yılında Resmi Gazetede yayınlanacak olan Milli Emlak Tebliğine göre yapılmasına, lojmanlarda oturacakların öncelikle belediyemizde çalışan memur, işçi, sözleşmeli memur ve şirket personelinin olmasına, boş olması durumunda diğer kamu personeline kiralanmasına meclis üyelerinden Murat YALÇIN, Metin ATAÇ, Gürol ERSOY ve Susan KARAKAYA'nın RED diğer meclis üyelerinin ise KABUL oyu vermesiyle karar oy çokluğuyla kabul edildi.

GÜNDEM : 2023 Yılı Denetim Komisyonu Üye Seçimi ve Ücretlerinin Belirlenmesi.

Denetim Komisyonu üye seçimi ve ücretleri ile ilgili madde okunarak üye seçimi yapıldı, seçim sonucuna göre;

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Yavuz CEBECİ 9 (Dokuz) Oy,

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Mustafa İMRE 8 (Sekiz) Oy,

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Murat YALÇIN'ın 8 (Sekiz) Oy almasıyla birlikte Denetim Komisyonu Üye Seçim sonucu ve Denetim Komisyonu üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32 nci maddesine göre, diğer kamu personeline 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak rakam üzerinden ödeme yapılmasına oy birliği ile karar verildi

GÜNDEM : 2023 Yılı Zabıta Memuru Fazla Çalışma Ücreti

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un Zabıta Memurları için fazla çalışma ücreti hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, belediyemizde görev yapan zabıta personeline 2023 yılında aylık bürüt 1.000,00 TL.(BinTL) Fazla Çalışma Ücreti ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : 2023 Yılı Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, Belediye Başkanlığımız emrinde görev yapan toplam 6 (Altı) Sözleşmeli Memura 2023 yılında (Harita Mühendisi, Endüstri Mühendisi, Ziraat Mühendisi, Sosyolog, Eğitimci-2 kişi) 8.506,80 TL.sı net aylık ücret ve Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli II. Sayılı Ek Ödeme Cetvelinde belirtilen oran ve tutarda da ek ödeme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : 2023 Yılı Geçici İşçi Kadroları .

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM' un geçici işçi kadroları hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 1.Maddesi 1.Fıkrasında "**Belediyeler ve Mahalli İdare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam /ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir**"denilmektedir. Bu sebeple belediyemizde 56 adet memur kadrosu bulunmakla beraber %20' si 11 adet geçici işçiye tekabül ettiğinden Belediyemizin Fen, Temizlik ve İnşaat işleri kadrolarında çalıştırılmak üzere 11 adet işçinin ihdas edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

GÜNDEM : Meclisin Tatil Edileceği Ay'ın Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığıımızdan Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un Meclisin Tatil Edileceği Ay'ın belirlenmesi teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 2023 yılı için Belediye Meclisinin Ağustos ayında tatil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Küçük sanayi Sitesinde Bulunan 15 adet İşyerinin Satışı.

Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Camikebir mahallesi Eskişehir Caddesi No:38 ve 40 adreslerindeki Küçük Sanayi Sitesinde bulunan aşağıda Blok Numarası, Kapı numarası ve Asma kat dahil Atölye brüt alanı yazılı 15 (Onbeş) adet işyerinin 2886 Sayılı Kanun'un 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Blok No	Kapı Numarası	ATÖLYE BRÜT ALAN + ASMA KAT BRÜT ALAN (M²)
A BLOK 1 NOLU	38 B	598,8
A BLOK 2 NOLU	38 C	299,4
A BLOK 3 NOLU	38 D	299,4

A BLOK 4 NOLU	38	300
A BLOK 5 NOLU	38 A	301,2
B BLOK 1 NOLU	40 F	149,7
B BLOK 2 NOLU	40 G	149,7
B BLOK 3 NOLU	40 H	149,7
B BLOK 4 NOLU	40 I	149,7
B BLOK 5 NOLU	40 E	300
B BLOK 6 NOLU	40	301,2
B BLOK 7 NOLU	40 A	150,3
B BLOK 8 NOLU	40 B	150,3
B BLOK 9 NOLU	40 C	150,3
B BLOK 10 NOLU	40 D	150,3
	TOPLAM	3.600 m²

GÜNDEM : Mülkiyet belediyemize ait Sekiören mahallesi 2410 ada 1 parselde bulunan taşınmazın satışı.

Mülkiyeti belediyemize ait olan Sekiören mahallesi 2410 ada 1 parselde bulunan 87,91 m2 kargir ev vasıflı taşınmazın satışı ile ilgili olarak imar komisyonu tarafından hazırlanan raporda taşınmazların satışında sakınca bulunmadığı, yukarıda ada, parsel ve yüzölçümü yazılı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Mülkiyet belediyemize ait Yayla mahallesi 132 ada 1 parselde bulunan taşınmazın satışı.

Mülkiyeti belediyemize ait olan Yayla mahallesi 132 ada 1 parselde bulunan 347,00 m2 arsa vasıflı taşınmazın satışı ile ilgili olarak imar komisyonu tarafından hazırlanan raporda taşınmazların satışında sakınca bulunmadığı, yukarıda ada, parsel ve yüzölçümü yazılı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Eskişehir / Odunpazarı Belediyesi İle Fotoğraf Yarışması Protokolü Yapılması.

Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunun 100. Yılında Eskişehir Odunpazarı Belediyesi ile "Sevgi" temalı Uluslararası Fotoğraf Yarışması düzenlenmesi için protokol yapılmasına,

protokolü imzalamak üzere belediye başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Misafirhane (Stil Otel) Konaklama Ücretlerinin Belirlenmesi.

Mülkiyeti belediyemize ait olan Tapunun 110 ada 4 parselde kayıtlı ilçemiz Camikebir mahallesi Cumhuriyet meydanı No:41 ve 110 ada 3 ve 5 parselde kayıtlı Camikebir mahallesi Yunusemre caddesi No:3 adresinde bulunan toplam 40 odalı ve 114 yataklı misafirhanelerinin 3 (üç) yıl süre ile kiralama işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile rayiç bedelde artırım yapılmak suretiyle 15.04.2022 tarihinde yapılmıştır.

Misafirhane'nin (Stil Otel) konaklama ücretlerinin 2023 yılı için yeniden belirlenmesi konusu görüşülmüş ve aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına meclis üyeleri Murat YALÇIN, Metin ATAÇ, Susan KARAKAYA ve Gürol ERSOY RED diğer hazır bulunan tüm meclis üyelerinin KABUL oyu kullanması ile birlikte karar oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ODA TİPİ	FİYATI (KDV DAHİL)
TEK KİŞİLİK ODA İÇİN GÜNLÜK FİYAT	225,00 TL
TEK KİŞİLİK ODA İÇİN AYLIK FİYAT	3.375,00 TL
İKİ KİŞİ AİLE ODASI GÜNLÜK FİYAT	350,00 TL
İKİ KİŞİ AİLE ODASI AYLIK FİYAT	5.250,00 TL
3-4-5-6 KİŞİLİK ODALAR İÇİN KİŞİ BAŞI GÜNLÜK FİYAT	90,00 TL
3-4-5-6 KİŞİLİK ODALAR İÇİN KİŞİ BAŞI AYLIK FİYAT	1.350,00 TL