

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

OCAK / 2025

Gündem : 2025 Yılı İşyeri ve Konut Kiralarında Artış Yapılması.

Belediye Başkanlığımıza ait işyerleri le konutların 2024 yılı için belirlenen kira ücretlerine yıllık enflasyon, piyasadaki konut ve işyeri kiralari göz önünde bulundurularak, Milli Emlak Tebliği'nin 294 sıra nolu tebliğinin (1.3) Kurum ve Kuruluşların Bedel Artırma Yetkisi başlığında "Yürürlükteki Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen şekilde hesaplanan kira bedelleri asgari olup, kurumlar konutların nitelik ve özelliklerini de dikkate alarak gerektiğinde daha yüksek kira bedeli belirleyebilir" denilmekte, ayrıca 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri konulu Cumhurbaşkanlığı genelgesinde de "Lojman kiralari ve sosyal tesis ücretleri rayiç bedeller dikkate alınarak yeniden belirlenecektir" denilmekte olup, genelge yayınlanmasından sonra belediyemize ait lojman ve işyeri kiralama ücretlerinde herhangi bir artış yapılmamıştır. Bu nedenlerden dolayı belediyemize ait işyeri ve konut kiralari'nin 2025 yılı için ekli listedeki haliyle belirlenmesine, yeni kiralanacak işyerlerinin ihale yoluyla kiraya verilmesine, lojmanlarda oturacakların öncelikle belediyemizde görev yapan memur, işçi, sözleşmeli memur ve şirket personelinin olmasına, boş olması durumunda diğer kamu personeline kiralanmasına Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) meclis üyeleri RED, diğer hazır bulunan meclis üyelerinin KABUL oyu kullanmasıyla birlikte karar oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündem : 2025 Yılı Denetim Komisyonu Üye Seçimi ve Ücretlerinin Belirlenmesi.

Denetim Komisyonu üye seçimi ve ücretleri ile ilgili madde okunarak üye seçimi yapıldı, seçim sonucuna göre;

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Yavuz CEBECİ 9 (Dokuz) Oy,

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Mustafa İMRE 9 (Dokuz) Oy,

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada İbrahim DÜŞMEZKALENDER'in 9 (Dokuz) Oy almasıyla birlikte Denetim Komisyonu üye seçim sonucu ve Denetim Komisyonu üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32 nci maddesine göre, diğer kamu personeline 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak rakam üzerinden ödeme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem : 2025 Yılı Zabıta Memuru Fazla Çalışma Ücreti

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un Zabıta Memurları için fazla çalışma ücreti hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, belediyemizde görev yapan zabıta personeline 2025 yılında aylık bütüt 2.000,00 TL.(İkibinTL) Fazla Çalışma Ücreti ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : 2025 Yılı Geçici İşçi Kadroları

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM' un geçici işçi kadroları hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlike ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 1.Maddesi 1.Fıkrasında "**Belediyeler ve Mahalli İdare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam /ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir**"denilmektedir. Bu sebeple belediyemizde 56 adet memur kadrosu bulunmakla beraber %20' si 11 adet geçici işçiye tekabül ettiğinden Belediyemizin Fen, Temizlik ve İnşaat işleri kadrolarında çalıştırılmak üzere 11 adet işçinin ihdas edilmesine oy birliğiyle karar verildi

Gündem : Meclisin Tatil Edileceği Ay'ın Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un Meclisin Tatil Edileceği Ay'ın belirlenmesi teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 2025 yılı için Belediye Meclisinin Ağustos ayında tatil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : İlçemiz Camikebir mahallesi Yunusemre Yolu üzerinde Spor Tesisi Alanı İçin Kamu Yararı Kararı Alınması.

Belediye Başkanlığından meclisimize havale edilen ilçemiz Camikebir mahallesi Yunusemre yolu üzerinde Spor Tesisi Alanı için Kamu Yararı Kararı alınması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Spor Toto Teşkilat Başkanlığı tarafından ilçemizde yapılacak olan spor tesisi için, ilçemiz Camikebir mahallesi Yunusemre yolu üzerinde bulunan 204 ada 16 parsel 2.800,00 m2 yüzölçümlü tarla, 204 ada 17 parsel 19.000,00 m2 yüzölçümlü tarla, 204 ada 18 parsel 13.600,00 m2 yüzölçümlü tarla ile 204 ada 20 parsel 6.000,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde spor tesis alanı yapılabilmesi amacıyla kamu yararı alınmasına, taşınmaz sahipleri ile anlaşma sağlanmasına, anlaşma sağlanamaması durumunda kamulaştırılma yoluna gidilmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gümden : Bazı Maktu Vergi ve Harçlar ile İmarla ilgili ücret tarifelerinde değişiklik yapılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Bazı Maktu Vergi ve Harçlar ile İmarla ilgili ücret tarifelerinde değişiklik yapılması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Bazı maktu vergi ve harçlar ile imarla ilgili ücret tarifelerinde, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince yeniden değerlendirilmesinde (43,93) artış yapılarak ekli listedeki haliyle 2025 yılı için tarifelendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : Belediyemize Ait Spor Salonunun Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne Tahsis Edilmesi.

Belediye Başkanlığından meclisimize havale edilen Belediyemize Ait Spor Salonunun Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne Tahsis Edilmesi konusu incelendi ve tetkik edildi.

Belediyemize ait ilçemiz Camikebir mahallesi Yunusemre caddesi No.10 adresinde bulunan spor salonunun belediyemizde konu ile ilgili yeterli personel bulunmamasından, ayrıca ilçemizdeki öğrencilerin, gençlerin ve vatandaşlarımızın spor yapmalarına imkan sağlamak amacıyla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesine birliği ile karar verildi.

Gündem : Belediye Avukat Ücretinin Yeniden Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığından meclisimize havale edilen belediyemiz avukatı Av. Ayperi VURAL'ın avukatlık ücreti konusu incelendi ve tetkik edildi.

Avukatlık asgari ücret tarifesinde yapılan artış ile asgari ücret ve memur maaşlarına yapılan zam oranları dikkate alınarak belediye avukatımıza aylık ödenmekte olan net 11.143,00 TL (OnbirbinyüzkırkçüçTL)'sının 2025 yılı Ocak ayından itibaren aylık net 15.000,00 TL. (OnbeşbinTL)'sı olarak uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem : Belediyemize ait Hizmet Aracının Hibe Edilmesi.

Belediye Başkanlığından meclisimize havale Bingöl ili Adaklı Belediye Başkanlığının 03.01.2025 tarih ve 3254 sayılı Hizmet Aracı konulu yazısı incelendi ve tetkik edildi.

Bingöl ili Adaklı Belediye Başkanlığının yazısında belediyelerinin imkanlarının kısıtlı olduğundan hizmet aracı tedarik edemediklerini, belediyemizde ihtiyaç fazlası araç olması durumunda bir adet hizmet aracı hibe edilmesini beyan etmişlerdir. Belediyemize ait Toyota Corolla marka 2017 model 26 YE 500 plakalı siyah renkli otomobilin Bingöl ili Adaklı Belediye Başkanlığına 29.671,20 (Yirmidokuzbinaltıyüzyetmişbirlirayirmikuruş) TL.sı amortisman bedeli üzerinden satışının yapılmasına (hibe), satış işlemlerini yürütmek üzere belediye başkanı Haydar ÇORUM'a (T.C.Kimlik No:.....) yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.