

MECLİS TOPLANTISI

OCAK / 2026

Gündem : 2026 Yılı İşyeri ve Konut Kiralarında Artış Yapılması.

Belediye Başkanlığımıza ait işyerleri ile konutların 2025 yılı için belirlenen kira ücretlerine 2026 yılı için 27.12.2025 tarih ve 33090 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği Sıra No:585 gereği yeniden değerlendirme oranında (%25,49) artış yapılmasına, yeni kiralanacak işyerlerinin ihale yoluyla kiraya verilmesine, lojmanlarda oturacakların öncelikle belediyemizde görev yapan memur, işçi, ve şirket personelinin olmasına, boş olması durumunda diğer kamu personeline kiralanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem : 2026 Yılı Denetim Komisyonu Üye Seçimi ve Ücretlerinin Belirlenmesi.

Denetim Komisyonu üye seçimi ve ücretleri ile ilgili madde okunarak gizli üye seçimi yapıldı, seçim sonucuna göre,;

Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Mustafa İMRE 9 (Dokuz) Oy, Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Yavuz CEBECİ 9 (Dokuz) Oy, Denetim Komisyonu Üyesi olarak, yapılan gizli oylamada Gökhan ZEYBEK’in 9 (Dokuz) Oy almasıyla birlikte Denetim Komisyonu üye seçim sonucu ve Denetim Komisyonu üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 32 nci maddesine göre, diğer kamu personeline 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak rakam üzerinden ödeme yapılmasına oy birliği ile karar verildi

Gündem : 2026 Yılı Zabıta Memuru Fazla Çalışma Ücreti.

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM’un Zabıta Memurları için fazla çalışma ücreti hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, belediyemizde görev yapan zabıta personeline 2026 yılında aylık bürüt 3.000,00 TL.(ÜçbinTL) Fazla Çalışma Ücreti ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : 2026 Yılı Geçici İşçi Kadroları.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM’ un geçici işçi kadroları hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’in 1.Maddesi 1.Fıkrasında “**Belediyeler ve Mahalli İdare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam /ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir** “denilmektedir. Bu

sebeple belediyemizde 56 adet memur kadrosu bulunmakla beraber %20' si 11 adet geçici işçiye tekabül ettiğinden Belediyemizin Fen, Temizlik ve İnşaat işleri kadrolarında çalıştırılmak üzere 11 adet geçici işçinin ihdas edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Gündem : Meclisin Tatil Edileceği Ay'ın Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un meclisin tatil edileceği ay'ın belirlenmesi teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 2026 yılı için belediye meclisinin **Ağustos** ayında tatil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : Bazı Maktu Vergi ve Harçlar ile İmarla ilgili ücret tarifelerinin Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Bazı Maktu Vergi ve Harçlar ile İmarla ilgili ücret tarifelerinde değişiklik yapılması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Bazı maktu vergi ve harçlar ile imarla ilgili ücret tarifelerinde, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 27.12.2025 tarih ve 33090 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği Sıra No:585 gereğince yeniden değerlendirme oranında (25,49) artış yapılarak 2026 yılı için uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem : İlçemiz Medrese Mahallesi Yelken Sokak 232 ada 2 parselde Mustafa KIZILTAN'a ait 540,02 m2 arsanın kamulaştırılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Mustafa KIZILTAN'a ait İlçemiz Medrese Mahallesi 232 ada 2 parselde bulunan 540,02 m2 arsanın takas yapılması veya kamulaştırılması konulu 15.12.2025 tarihli dilekçesi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Mustafa KIZILTAN'a ait İlçemiz Medrese Mahallesi 232 ada 2 parselde bulunan 540,02 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın imar planında yeşil alan olarak görüldüğü, vatandaşın mağdur olmaması amacıyla vatandaşla anlaşma yoluyla satın alınmasına veya mülkiyeti belediyemize ait olan herhangi bir arsa ile takas yapılmasına, anlaşma sağlanamadığı takdirde kamu yararı alınarak kamulaştırma yapılmasına, kamulaştırma yapılması için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : İlçemiz Dümrek, Ilıcalar, Koyunağılı, Ömer, Dağcı, Kayı ve Adahisar Mahallelerinde Yapılacak Olan Kadastro Çalışmalarında Görev Alacak Bilirkişi Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Eskişehir Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 19.12.2026 tarih ve 18862862 sayılı yazısı okundu ve incelendi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Eskişehir Kadastro Müdürlüğü yetki alanında 3402 sayılı Kanun ve Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkındaki Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Kadastro ekipleri ile birlikte İlçemiz Dümrek, Ilıcalar, Koyunağılı, Ömer, Dağcı, Kayı ve Adahisar Mahallelerinde görev yapmak üzere ekli listede isimleri, T.C. kimlik numaraları ve iletişim bilgileri yazılı kişilerin seçilmesine ve görev almasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem : İlçemiz Camikebir Mahallesinde Bulunan Mülkiyeti Belediyemize
ait Kreş ve Gündüz Bakım Evi Ücretlerinin Yeniden Belirlenmesi.**

Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Camikebir Mahallesi, Selami Vardar Caddesi, No:8 / D adresinde faaliyet gösteren Afet İNAN Kiraz Çiçekleri Kreş ve Gündüz Bakım Evinin Ücretlerinin yeniden belirlenmesi konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; 03.07.2025 tarih ve 53 sayılı meclis kararı ile tam gün Kreş ve Gündüz Bakım evi hizmetinden faydalanacak çocuklar için aylık 12.000,00 TL.sı. (OnikibinTL), yarım gün Kreş ve Gündüz Bakım evi hizmetinden faydalanacak çocuklar için aylık 7.200,00 TL.sı. (YedibinikiyüzTL), olarak uygulanan fiyatlara % 30 artış yapılarak;

01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere Tam gün Kreş ve Gündüz Bakım evi hizmetinden faydalanacak çocuklar için aylık 15.500,00 TL.sı. (OnbeşbinbeşyüzTL), yarım gün Kreş ve Gündüz Bakım evi hizmetinden faydalanacak çocuklar için aylık 9.350,00 TL.sı. (DokuzbinüçyüzelliTL), olarak uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem : İlçemiz Yunusemre Mahallesi 637 ada 5 Parsel İçin Kamu
Yararı Alınması ve Kamulaştırılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Yunusemre Mahallesi 637 ada 5 Parsel İçin Kamu Yararı Alınması ve Kamulaştırılması konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, T.C. Devlet Demiryollarına ait ilçemiz Yunusemre mahallesi 637 ada 5 parsel 2279,19 m2 yüzölçümlü fidanlık vasfındaki taşınmazın imar planına göre yeşil alan içerisinde kaldığı, bu nedenle belirtilen taşınmaz için kamu yararı alınmasına ve taşınmazın kamulaştırılması için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.