

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

ŞUBAT / 2021

GÜNDEM : 2021 Yılı Denetim Komisyonundaki görevlilerin Ücretlerinin belirlenmesi.

2021 yılı Denetim Komisyonu üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32 nci maddesine göre, diğer kamu personeline 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak rakam üzerinden ödeme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Mihalıççık Belediyesi Personel Limited Şirketinde görevli personellerin maaşlarında artış yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen Mihalıççık Belediyesi Personel Limited Şirketinde görevli personellerin maaşlarında artış yapılması için Belediye Başkanı'na (Şirket Müdürü) yetki verilmesi hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, Mihalıççık Belediyesi Personel Limited Şirketinde görevli personellerin Beden işçisi, 1 nci sınıf (usta, Operatör, şoför), 2 nci sınıf (usta, Operatör, şoför), 3 üncü sınıf (usta, Operatör, şoför), Ustabaşı, Ekip Sorumlusu, Büro personeli, Mühendis gibi personelin unvan ve niteliklerine göre sınıflandırılmasına, en düşük ücretin ek ödemeler hariç 3.150,00 TL (ÜçbinyüzeliTL), en yüksek ücretin ek ödemeler hariç 4.300,00 TL.sı (DörtbinüçyüzTL) olarak belirlenmesine, Ramazan Bayramı, Kurban Bayramı, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı ve 01 Mayıs işçi Bayramında, her bayram için net 300,00 TL:sı (ÜçyüzTL) bayram ikramiyesi ödenmesine, aylık net 35,00 TL.sı (OtuzbeşTL) yakacak yardımı yapılmasına, çalışılan günler için net 14,00 TL.sı (OndörtTL) yemek ücreti ödenmesine, 01.07.2020 ile 31.12.2020 tarihleri arasındaki dönem için KHK ile sürekli işçi kadrosuna geçenler ile yılı dolan işçilere % 10 (On) ücret farkı ödenmesine ve personel ile sözleşme imzalamak için Belediye Başkanı'na (Şirket Müdürü) yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : Mihalıççık Belediyesi Personel Limited Şirketine Müdür atanması.

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen Mihalıççık Belediyesi Personel Limited Şirketine müdür atanması hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, Mihalıççık Belediyesi Personel Limited Şirketine daha önceden şirketlerde görev yapmış, mesleki tecrübesi yüksek olan bir Müdür atanması konusuna meclis üyeleri Murat YALÇIN, Metin ATAÇ, Susan KARAKAYA ve Gürol ERSOY RED, diğer meclis üyelerinin KABUL oyu vermesiyle birlikte karar oy çokluğu ile kabul edildi.

GÜNDEM : İlçemizdeki Kırsal Mahallelerin Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un ilçemizdeki kırsal mahallelerin belirlenmesi hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemizin coğrafi yapısı ile mahalle halkının geçimini çiftçilik ve hayvancılıkla sağladığı göz önünde bulundurularak ilçemize bağlı 51 (Ellibir) mahallenin (Adahisar, Ahur, Ahurözü, Akçaören, Aydınlar, Bahtiyar, Belen, Bey, Çalçı, Çalkaya, Çardak, Çukurören, Dağcı, Diközü, Dinek, Dümrek, Gözeler, Güce, Güreş, Gürleyik, Hamidiye, Ilıcalar, İğdecik, İkizafer, Karaçam, Karageyikli, Kavak, Kayı, Kızılbörüklü, Korucu, Koyunağılı, Kozlu, Lütfiye, Mahmuthisar, Narlı, Obruk, Otluk, Ömer, Saray, Sazak, Seki, Sekiören, Sorkun, Süleler, Tatarcık, Uşakbükü, Üçbaşı, Yalınkaya, Yayla, Yeşilyurt ve Yunusemre) kırsal mahalle statüsüne alınmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Yunusemre mahallesinde bulunan 1480, 146, 147, 148, 149 ve 472 parsel nolu taşınmazların uzlaşma yoluyla satın alınması.

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen ilçemiz Yunusemre mahallesinde bulunan 1480, 146, 147, 148, 149 ve 472 parsel nolu taşınmazların uzlaşma yoluyla satın alınması hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemiz Yunusemre mahallesinde bulunan 1480, 146, 147, 148, 149 ve 472 parsel nolu taşınmazların Kültürel alan yapılması amacıyla uzlaşma yoluyla satın alınmasına, uzlaşma sağlanamadığı takdirde kamulaştırılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Yunusemre mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 152, 153, 1397, 1398 ve 1497 parsel nolu taşınmazların kiraya verilmesi.

Belediye Başkanlığımızdan Meclisimize havale edilen İlçemiz Yunusemre mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 152, 153, 1397, 1398 ve 1497 parsel nolu taşınmazların Lojistik istasyon kurulması için kiraya verilmesi hakkındaki teklifi incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin "h" bendinde belediyeler, mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek ve bunlar üzerinde aynı hak tesis etmekle yetkili kılınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. Maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca belediyelerin yapacağı kiralama işlemleri bu kanun kapsamında olduğundan sınırlı aynı hak tesisi yöntemi kullanılarak yapılan kiralama işlemleri de bu kanuna tabi olacaktır.

Bu itibarla, ilçemiz Yunusemre mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 152, 153, 1397, 1398 ve 1497 parsel nolu taşınmazların üzerinde (irtifak/ intifa hakkı)

sınırlı aynı hak tesis edilmek suretiyle 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10+5 yıllığına Lojistik istasyon kurulması ve işletilmesi için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi kapsamında (aynı hak tesisi) kiraya verilmesine, kurulacak olan lojistik istasyondan yapılacak sevkiyatlarda ton başına belirlenecek olan tutar üzerinden ayrıca bedel alınmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parsel üzerinde kurulacak olan Beton Santralinin kiralama süresinin 15 (Onbeş) yıla uzatılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen ilçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parsel üzerinde kurulacak olan Beton Santralinin kiralama süresinin 15 (Onbeş) yıla uzatılması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, 08.01.2021 tarih ve 15 sayılı meclis kararı ile İlçemiz Camikebir mahallesi 203 ada 1 parsel üzerinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait toplam 140.000,00 m2 taşınmazın 8-10 dönümlük kısmının Beton Santrali kurulması şartıyla 10 (on) yıllığına ihale yoluyla kiraya verilmesi kararı alınmış olup, ilçemizin küçük bir ilçe olmasından dolayı kurulacak tesis için 10 (On) yıllık sürenin kısa olduğu, bu sürenin 10+5 (On+beş) yıla çıkartılmasına, lakin 15 nci (Onbeş) yılın sonunda taşınmazın üzerine inşa edilen makine ve tesisatlar haricindeki tüm inşaat yapılarının belediye ye devredilmesine, 10 (On) yıllık sürenin bitmesine bir ay kala kiracının istemesi halinde aynı şartlarda kiralama süresinin 5 (Beş) yıl daha uzatılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İhtiyaç sahibi vatandaşlarımıza Cenaze yardımı yapılması.

Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un ihtiyaç sahibi kişilere cenaze yardımı yapılması konusundaki sözlü teklifi incelendi tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemiz ve mahallelerinde maddi durumu iyi olmayan vatandaşlarımıza cenazeleri olmaları durumunda 1.500,00 TL (BinbeşyüzTL) tutarında ihtiyaç malzemesi (gıda, temizlik malzemesi vb.) yardımı yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Haydar ÇORUM
Meclis Başkanı

Gökhan ZEYBEK
Meclis Katibi

Yavuz CEBECİ
Meclis Katibi