

MECLİS TOPLANTISI

ŞUBAT / 2026

Gündem : İlçemiz Saray Mahallesi 127 ada 62 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Saray Mahallesi 127 ada 62 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemiz Saray Mahallesi 127 ada 62 parselin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı Güneş Enerji Santrali” alanı olarak planlandığı, bu alanda E=0,7, Yençok = 6,50 m. olacak şekilde yapılaşma koşullarının öngörüldüğü, öngörülen yükseklik parsel üzerinde yapılması düşünülen GİS binası, trafo, şalt, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb. yapıların yükseklikleri için yeterli olmadığından Yençok değerinin 15,50 m. olarak değiştirilmesi gerektiği, belirtilen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusunun imar komisyonunca görüşülmesine, imar komisyonu’nun hazırlayacağı raporun aynı gün ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : İlçemiz Lütfiye Mahallesi 436 ada 22 ve 23 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Lütfiye Mahallesi 436 ada 22 ve 23 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemiz Lütfiye mahallesinde bulunan Maliye Hazinesine ait 436 ada 22 parsel 2034,90 m2 yüzölçümlü arsa ile mülkiyeti belediyemize ait 436 ada 23 parsel 17.401,29 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazlara Millet Bahçesi yapılması amacıyla belirtilen alanda 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişikliği yapılması konusunun imar komisyonu tarafından görüşülmesine, imar komisyonu’nun hazırlayacağı raporun aynı gün ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : İlçemizde Bulunan Kooperatiflerle Yapılan İşbirliği Protokollerin Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemizde bulunan Kooperatiflerle yapılan İşbirliği Protokollerin onaylanması konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemizde faaliyet gösteren S.S. Mihaliççık ilçesi Turizm Geliştirme Kooperatifi, S.S. Sazak Üretim ve İşletme Kooperatifi ve S.S. Kayı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Mihaliççık Belediye Başkanlığı arasında düzenlenen iş birliği protokollerinin onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem : İlçemizde Bulunan Mihalicık İlçesi Meyve Üreticileri Birliği ile Yapılan İşbirliği Protokolünün Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemizde bulunan Mihalicık Meyve Üreticileri Birliği ile yapılan protokolün onaylanması konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemizde faaliyet gösteren Mihalicık ilçesi Meyve Üreticileri Birliği ile Mihalicık Belediye Başkanlığı arasında düzenlenen ortak proje yapılmasına ilişkin işbirliği protokolünün onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem : İlçemiz Camikebir Mahallesi 2881 Ada 1 Parsel 40/D Adresinde Bulunan İşyerinin Kiraya Verilmesi.

Belediye Başkanlığından meclisimize havale edilen, ilçemiz Camikebir mahallesi 2881 Ada 1 Parsel 40/D adresinde bulunan işyerinin kiraya verilmesi konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Camikebir mahallesi 2881 Ada, 1 Parsel, No: 40/D adresinde bulunan işyerinin S.S. Çalkaya Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne Süt Toplama Tesisi yapılması şartıyla 10 (On) yıllığına kiraya verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : Belediyemize Ait Sosyal Tesis (Nefes Cafe) Ücretlerinin Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığından meclisimize havale edilen, Belediyemize ait Sosyal Tesis (Nefes Kafe) Ücretlerinin belirlenmesi konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, ilçemiz Yunusemre mahallesinde faaliyet gösteren belediyemiz işletmesi olan Nefes Cafe'de sunulan yiyecek ve içeceklerin maliyet unsurları dikkate alındığında; personel giderleri, enerji, hammadde, bakım-onarım ve diğer işletme giderlerindeki artışlar ile mevcut piyasa koşulları birlikte değerlendirilerek satış fiyatlarının güncellenmesine, ekte hazırlanan fiyat tarifesinin Şubat 2026 ayından itibaren geçerli olmak üzere uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem : İlçemiz Saray Mahallesi 127 ada 62 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması için Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Saray Mahallesi 127 ada 62 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması için hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 01 sayılı İmar Komisyon Raporu görüşüldü ve incelendi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İmar Komisyonu tarafından İlçemiz Saray Mahallesi 127 ada 62 parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı Güneş Enerji Santrali" alanı olarak planlandığı, bu alanda E=0,7, Yençok = 6,50 M. olacak şekilde yapılaşma koşullarının öngörüldüğü, öngörülen yükseklik parsel üzerinde yapılması düşünölen GİS binası, trafo, şalt, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb. yapıların yükseklikleri için yeterli olmadığından Yençok değerinin 15,50 m. olarak değiştirilmesi gerektiği, belirtilen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna dair hazırlanan rapor neticesinde karar oy birliği ile kabul edildi.

Gündem : İlçemiz Lütfiye Mahallesi 436 ada 22 ve 23 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması için Hazırlanan İmar Komisyon raporunun Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Lütfiye Mahallesi 436 ada 22 ve 23 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması için hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 02 sayılı İmar Komisyon Raporu görüşüldü, incelendi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İmar Komisyonu tarafından ilçemiz Lütfiye mahallesinde bulunan Maliye Hazinesine ait 436 ada 22 parsel 2034,90 m2 yüzölçümlü arsa ile mülkiyeti belediyemize ait 436 ada 23 parsel 17.401,29 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazlara Millet Bahçesi yapılması amacıyla belirtilen alanda 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna dair hazırlanan rapor neticesinde karar oy birliği ile kabul edildi.