

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI 2019/ TEMMUZ

GÜNDEM : Belediyemize ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi Köyiçi Mevkii, 115 Ada, 11 Parsel 320,82 M2 Ev ve Arsa, İlçemiz Belen – Cilbirt Mah. 109 Ada, 5 Parsel 328,21 M2 Kerpiç ev ve Arsanın satışına ait İmar Raporunun okunması

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen İmar Komisyon raporu okundu

İlçemiz Hamidiye Mahallesi Köyiçi Mevkii, 115 Ada, 11 Parsel 320,82 M2 Ev ve Arsanın satışında bir mahsur bulunmadığı, İlçemiz Belen – Cilbirt Mah. 109 Ada, 5 Parsel 328,21 M2 Kerpiç ev ve Arsanın satışında bir mahsur bulunmadığı uygun görülmüş olup,5543 sayılı Kanunu'nun amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere, mülki amirin görevlendireceği kıymet takdir komisyonunca değerleri belirlenecek Belediye alanlarının satışları Belediyemizce yapılacaktır. Belediyemizce bu şekilde satılan arsa ve arazilerin beyanlar sütununa “ 5543 sayılı Kanun kapsamında kullanılması amacı ile satışı yapılacaktır.” oy birliği ile karar verildi

GÜNDEM : Norm Kadro Değişikliği

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49, Maddesi gereğince Norm Kadrosunda boş bulunan 10 dereceli TH Sınıfında Ölçü Ayar Memuru Kadrosunun, TH Sınıfında 5 Dereceli Mühendis kadrosuna,7 Dereceli YH Sınıfında Hizmetli Kadrosunu TH Sınıfında 5 Dereceli Mühendis Kadrosuna,7 Dereceli GİH Sınıfında Eğitimci Kadrosunun ,TH Sınıfında 7 Dereceli Mühendis Kadrosuna, 8 dereceli YH Sınıfında Hizmetli Kadrosunun, GİH Sınıfında 7 Dereceli Eğitimci kadrosuna İhdas edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem :İç Anadolu Belediyeler Birliğine Meclis Üyesi isim Bildirimi

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen İç Anadolu Belediyeler Birliğinin 14.06.2019 tarih ve 177 sayılı yazısı okundu ve tetkik edildi.

Birlik Ana Tüzüğü'nün 7. Maddesi gereği; Meclis Üyesi Gökhan ZEYBEK Asil Üye, Meclis Üyesi Ömer GÖBEKLİ Yedek Üye Olmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Kavak Mahallesi Köy içi mevkii 154 Ada,13 Parsel 70,16 M2 Kerpiç köy odasının satılması

Kavak Mahallesi Köy içi mevkii 154 Ada,13 Parsel 70,16 M2 Kerpiç köy odasının satışının İmar Komisyonuna havale edilmesi, satılmadan önce İmar Komisyonu tarafından inceleme yapılması tutulacak rapora göre satışına karar verilmesi oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : DİLEKÇELER : İlçemiz Yunusemre Mahallesi imar planları revize edilmesinin onaylanması

Yunusemre Mahallemizde bulunan, Yunusemre Külliyesi etrafında düşünülen "Yaşayan müze, Konferans Salonu, Kütüphane, Restorant, Pansiyon vb" tesisleri içeren bir kompleks inşa etmek ve bölgeyi turizm merkezi haline getirebilmek için Şehir Plancısı tarafından hazırlanan İmar Plan değişikliğinin İmar Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM :Dilekçeler (Zekayi KİRİT 'e ait 14.06.2019 tarihli dilekçe)

Zekayi KİRİT'e ait 14.06.2019 tarihli dilekçe okundu ve incelendi. Mihaliççik ilçesi Ahurözü mahallesi, mülkiyeti belediyenize ait 122 Ada, 52 Parselde bulunan, **5,968,42 M2** arsada şahsıma ait konut bulunduğunu ve Yapı Kayıt Belgesini aldığını, 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın 7 nci maddesine göre doğrudan satışlarını talep etmiştir. Söz konusu taşınmazların günümüz rayiç bedellerinin belirlenmesine, bu değerler üzerinden doğrudan satışlarının yapılmasına ve tapuda kayıt işlemlerinin yapılmasına oy birliği karar verilmiştir.

GÜNDEM :Dilekçeler (Hidayet KAPLANER 'e ait 14.06.2019 tarihli dilekçe)

Hidayet KAPLANER'e ait 14.06.2019 tarihli dilekçe okundu ve incelendi. Mihaliççik ilçesi Yunusemre mahallesi, mülkiyeti belediyenize ait 265 Ada, 4 Parselde bulunan, **64 M2** arsada şahsıma ait konut bulunduğunu ve Yapı Kayıt Belgesini aldığını, 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın 7 nci maddesine göre doğrudan satışlarını talep etmiştir. Söz konusu taşınmazların günümüz rayiç bedellerinin belirlenmesine, bu değerler üzerinden doğrudan satışlarının yapılmasına ve tapuda kayıt işlemlerinin yapılmasına oy birliği karar verilmiştir.

GÜNDEM : DİLEKÇELER : Yeni Avukat Sözleşmesi için Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'a Yetki Verilmesi

Belediyemiz Sözleşmeli Avukatı ve Hukuk Müşaviri olarak çalışmakta olan Avukat Alaadin ATEŞ'in sağlık sorunları olması nedeniyle davaları takip edememesi durumundan dolayı Yeni bir Avukat ve Hukuk Müşaviri ile 2019 yılında Meclis kararında belirtilen ücret üzerinden aylık ödenmesi için Noterde sözleşme yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM : DİLEKÇELER :Murat YALÇIN,Susan KARAKAYA,Metin ATAÇ,Gürol ERSOY'un 01.07.2019 tarihli dilekçeleri

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen,Meclis Üyeleri Murat YALÇIN,Metin ATAÇ,Susan KARAKAYA, ve Gürol ERSOY'un 01.07.2019 tarihindeki dilekçeleri okundu ve tetkik edildi.

Belediye Meclis Üyeleri tarafından verilen dilekçe okundu araştırılmak üzere bir sonraki mecliste görüşülmek üzere oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM : DİLEKÇELER : İlçemiz Yunusemre Mahallesi imar planları revize edilmesinin imar raporunun okunması

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen imar komisyon raporu okundu.

Yunusemre Mahallesi imar revizyon planının uygun olduğu oy birliği ile Kabul edildi.