

# MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

TEMMUZ / 2024

**Gümden : Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Camikebir mahallesi 244 ada 21 parsel, Medrese mahallesi 85 ada 4 parsel ve İkizafer mahallesi 1318 ada 2 parsel numaralı taşınmazların satışı.**

Mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Camikebir mahallesi 244 ada 21 parsel numaralı 299,00 m2 yüzölçümlü arsa, Medrese mahallesi 85 ada 4 parsel numaralı 355,00 m2 yüzölçümlü arsa ile İkizafer mahallesi 1318 ada 2 parsel numaralı 909,90 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazların satışı ile ilgili olarak imar komisyonu tarafından hazırlanacak rapor sonucu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışlarının yapılmasına, imar komisyon raporunun aynı gün ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi

**Gümden : İlçemiz Yunusemre Mahallesinde Revizyon ve İlave İmar Planı Yapılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Yunusemre mahallesinde Revizyon ve İlave İmar Planı yapılması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; İlçemiz Yunusemre mahallesinde mevcut imar planı içerisinde doğalgaz hattı, toplu konut alanı, sanayi bölgesi, lojistik istasyon, hayvancılık ve besicilik alanı yapımı işi için revizyon ve ilave imar planı yapılması konusunun imar komisyonunca görüşülmesine ve imar komisyonunun hazırlayacağı raporun aynı gün ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gümden : İlçemiz Saray Mahallesi 127 ada 58 parselde Uygulama İmar Planı Yapılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Saray mahallesi 127 ada 58 parselde Güneş Enerji amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; İlçemiz Saray mahallesi 127 ada 58 parselin bir kısmında Kılıçlar Hurdacılık Sanayi ve Tic. A.Ş. tarafından Güneş Enerji amaçlı uygulama imar planı yapılması konusunun Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih 201 ve 202 sayılı kararları ile kabul edilmiştir.

Bu nedenle İlçemiz Saray mahallesi 127 ada 58 parselin bir kısmında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması konusunun imar komisyonunca görüşülmesine ve imar komisyonunun hazırlayacağı raporun aynı gün ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gümden : Bazı Maktu Vergi ve Harçlar ile İmarla ilgili ücret tarifelerinde değişiklik yapılması.**

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Bazı Maktu Vergi ve Harçlar ile İmarla ilgili ücret tarifelerinde değişiklik yapılması konusu incelendi ve

tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde; Bazı maktu vergi ve harçlar ile imarla ilgili ücret tarifelerinde, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince yeniden değerlendirilerek ekli listedeki haliyle tarifelenmesine oy birliği ile karar verildi.

**Günden : Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Camikebir mahallesi 244 ada 21 parsel, Medrese mahallesi 85 ada 4 parsel ve İkizafer mahallesi 1318 ada 2 parsel numaralı taşınmazların satışı için Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.**

İmar Komisyonu tarafından hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 02 numaralı İmar Komisyon Raporuna göre mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Camikebir mahallesi 244 ada 21 parsel numaralı 299,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa, Medrese mahallesi 85 ada 4 parsel numaralı 355,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa ile İkizafer mahallesi 1318 ada 2 parsel numaralı 909,90 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazların satışında sakınca bulunmaması üzerine, taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışlarının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Günden : İlçemiz Yunusemre mahallesinde Revizyon ve İlave İmar Planı yapılması ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

İmar Komisyonu tarafından hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 03 numaralı İmar Komisyon Raporuna göre İlçemiz Yunusemre mahallesinde mevcut imar planı içerisinde doğalgaz hattı, toplu konut alanı, sanayi bölgesi, lojistik istasyon, hayvancılık ve besicilik alanı yapımı işi için revizyon ve ilave imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmesi üzerine, revizyon ve ilave imar planı değişikliği yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Günden : İlçemiz Saray Mahallesi 127 ada 58 parselde Uygulama İmar Planı Yapılması hakkında hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.**

İmar Komisyonu tarafından hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 04 numaralı İmar Komisyon Raporuna göre İlçemiz Saray mahallesi 127 ada 58 parselin bir kısmında Kılıçlar Hurdacılık Sanayi ve Tic. A.Ş. tarafından Güneş Enerji amaçlı uygulama imar planı yapılması konusunun Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih 201 ve 202 sayılı kararları ile kabul edildiğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasının uygun görülmesi üzerine karar oy birliği ile kabul edildi.