

OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI

Gündem : İlçemiz Ahurözü Mahallesi 132 Ada 183 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Ahurözü Mahallesi 132 ada 183 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemiz Ahurözü Mahallesi 132 ada 183 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali) kurulmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasının öngörüldüğü, belirtilen alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusunun İmar Komisyonunca görüşülmesine, İmar Komisyonu'nun hazırlayacağı raporun aynı gün ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem :İlçemiz Yunusemre Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Yapılması.

Belediye Başkanlığından meclisimize havale edilen, İlçemiz Yunusemre Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı yapılması konusu görüşüldü.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemiz Yunusemre Mahallesinde yürürlükte bulunan uygulama imar planının güncel ihtiyaçlar ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmasının öngörüldüğü, söz konusu alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı yapılması konusunun İmar Komisyonunca görüşülmesine, İmar Komisyonu'nun hazırlayacağı raporun aynı gün ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem : Mihaliççık Milli Emlak Şefliğinden Taşınmaz Tahsisi ve Satışı İçin Belediye Başkanı'na Yetki Verilmesi.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ilçemiz Camikebir mahallesi 3098 ada 07 parselde bulunan 16.401,76 m2 yüzölçümlü Hali vasıflı taşınmazın tahsis veya satışının, Otluk mahallesi 158 parsel 69.694,35 m2 Hali vasıflı arazinin tahsis veya satışının, Akçaören mahallesi 381 parsel 3003,94 m2 Ham toprak vasıflı taşınmazın satışının ve Sekiören mahallesi 2344 ada 01 parsel 1.452,28 m2 arsa vasıflı taşınmazın satışının Mihaliççık Kaymakamlığı, Milli Emlak Servis Şefliğinden talep edilmesine, satış ihalesinin yapılması durumunda, yapılacak olan ihaleye belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un katılmasına oy birliği ile karar verildi

Gündem : Mülkiyeti Belediyemize Ait Camikebir Mahallesi 2884 Ada 01 Parselin 10 Yıllığına Kiraya Verilmesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Camikebir mahallesi Taşlıburun mevkii, Sanayi sitesi yanı, 2884 ada, 01 parselde bulunan 2.470,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Tavuk çiftliği yapılması şartı ile 10 (on) yıllığına ihale yoluyla kiraya verilmesine, toplantıda

hazır bulunan Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) meclis üyeleri RED, diğer meclis üyelerinin ise KABUL oyu kullanması ile birlikte karar oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündem : Mihalıççık Meyve Üreticileri Birliği, S.S. Yunusemre Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ve S.S. Çalkaya Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatif İle İş Birliği Protokolü Yapılması.

İlçemizde kurulan Mihalıççık İlçesi Meyve Üreticileri Birliği, S.S. Yunusemre Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ve S.S. Çalkaya Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile belediyemiz arasında iş birliği protokolü yapılması ve imzalanması için belediye başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

Gündem : Mülkiyeti Belediyemize Ait İkizafer Mahallesi 1322 Ada 19 Parsel İçin Kamu Yararı Alınması.

Belediye Başkanlığından meclisimize havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait İkizafer Mahallesi 1322 ada 19 parsel için Kamu Yararı alınması konusuna ilişkin Gerekçe Raporu okunup görüşüldü.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında, Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, İkizafer mahallesi 1322 ada 19 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 6298,32 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz için kamu yararı kararı alınmasına yönelik kadastro paftaları ve fiili arazi durumu üzerinde inceleme yapıldığı, yapılan incelemede; mevcut kadastro yolunun arazi eğimi nedeniyle ulaşım ihtiyacını sağlıklı ve güvenli şekilde karşılayamayacağı, buna karşılık parselin doğusunda planlanacak yeni yol güzergâhının arazi yapısına daha uygun olacağı, ulaşım güvenliğini artıracığı ve kamu hizmetlerinin etkin bir şekilde yürütülmesine katkı sağlayacağı değerlendirilmiştir. Bu nedenle, söz konusu yeni güzergâhın yol olarak belirlenmesi kamu hizmetinin gereği olarak görülmüştür.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, İkizafer mahallesi 1322 ada 19 parselde, ekli krokide gösterilen yeni yol güzergâhının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında yol olarak belirlenmesinde kamu yararı bulunduğu tespit edilmesine, söz konusu yol güzergâhının esas alınarak gerekli teknik ve idari iş ve işlemlerin bu doğrultuda yürütülmesine, toplantıda hazır bulunan Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) meclis üyeleri ÇEKİMSER, diğer meclis üyelerinin ise KABUL oyu kullanması ile birlikte karar oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündem : İlçemiz Ahurözü Mahallesi 132 Ada 183 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması İçin Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Ahurözü Mahallesi 132 ada 183 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için hazırlanan 27.07.2026 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyon Raporu görüşüldü ve incelendi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İmar Komisyonu tarafından İlçemiz Ahurözü Mahallesi 132 ada 183 parselde planlama sahasında alınmış olan izinler ve kurum görüşleri doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasının uygun görüldüğü, plan kapsamında alanın 10 metre genişliğinde taşıt yolu ile ulaşımına bağlandığı, yapılaşma koşullarının E=0.70 ve Yençok=6.50 m olarak belirlendiği,

tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, bu kapsamda belirtilen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasının uygun olduğuna dair hazırlanan rapor neticesinde karar oy birliği ile kabul edildi

Gündem : İlçemiz Yunusemre Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Yapılması İçin Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, İlçemiz Yunusemre Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı yapılması için hazırlanan 27.07.2026 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu görüşüldü ve incelendi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İmar Komisyonu tarafından İlçemiz Yunusemre Mahallesinde yürürlükte bulunan uygulama imar planının güncel ihtiyaçlar ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmasının uygun görüldüğü, bu kapsamda söz konusu alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı yapılmasının uygun olduğuna dair hazırlanan rapor neticesinde karar oy birliği ile kabul edildi.